

令和8年度下仁田町町有財産利活用方針一覧表

整理番号	財産名称	区分	所在地	地番 (代表)	財産の 種 類	①財産利活用の方向性	②当該方向性の理由	③具体的スケジュール	④財産利活用に関する 経費等（見込み）	⑤その他利活用に関して必要な事項
2026-6	藤畑倉庫	普通財産	下仁田町大字下小坂	865-1	建物	財産処分：土地・建物含めて売却を視野に検討（土地は土地開発基金所有）	民間活用に適した施設と判断できるため、売却に適した財産である。	現使用者と貸付継続し、貸付開始から5年経過後に随意契約により売却。	現使用者と貸付開始5年を経過後、売却方法等を協議する。	土地が土地開発基金所有であり、13区公会堂及び忠霊塔との共有部分があることから、土地の売払い範囲については所管の企画課、13区、遺族会と協議を行う。
2026-8	旧小坂生活改善センター	普通財産	下仁田町大字東野牧	2300-5	土地 建物	財産処分：土地・建物含めて公募により貸し付ける	貸付に適した財産であるため	公募による貸付	利活用検討委員会の結果を議会に報告後、公募開始	浄化槽が使用できないことから、倉庫利用に限った貸付とする。
2026-14	旧跡倉集会所	普通財産	下仁田町大字青倉	102-1	土地 建物	財産処分：土地建物含めて売却または貸付を検討	交通の便に優れた場所に立地しており、売却・貸付に適した財産である	現況有姿で公募により貸付、希望者がいない場合、令和9年度当初を目途に解体を検討。	利活用検討委員会の結果を議会に報告後、公募開始 併せて解体についても見積徴取し検討	
2026-15	旧青倉養蚕経営改善組合飼育所	普通財産	下仁田町大字青倉	158-5	建物	利活用の見込みがないことから解体検討	建物の老朽化により、利活用不可と判断		令和9年度以降の解体工事に向けて調整	倉庫として利用している1階部分（車庫）についても解体の検討を行う。

個別財産利活用方針

区分	普通財産	担当課	総務課 財政係	整理番号	2026-6
財産名称	藤畑倉庫				
所在地	下仁田町大字下小坂 8 6 5 － 1		根拠法令		
土地情報					
敷地面積	－ 所有		土地開発基金	その他	
利用目的	寄付物件				
財産の現状	・ 法人 1 社に賃借中（法人の登記は当町に移動済）。 ・ 旧事務所は地域安全係で倉庫として利用				
経過等	甘楽富岡農業協同組合から寄付。木造(増築)部分と合わせ総面積342. 5㎡				

建物情報							
No.	建物等名称	主構造	階層	建築年度	耐用年数	耐震	延床面積
1	藤畑倉庫	レガ・石・ブロック造	1階建	1969年	38年	不明	101.38㎡
2	倉庫（増築分）	木造・事務所用	1階建	1986年	24年	不明	241.12㎡
3							
4							
5							
建物延べ床面積 総計							342.50㎡

位置図	現況写真
	

利活用方針	
①財産利活用の方向性	財産処分：土地・建物含めて売却を視野に検討（土地は土地開発基金所有）
②当該方向性の理由	民間活用に適した施設と判断できるため、売却に適した財産である。
③資産活用の具体的手法	現使用者と貸付継続し、貸付開始から 5 年経過後に随意契約により売却。
④対応スケジュール	現使用者と貸付開始 5 年を経過後、売却方法等を協議する。
⑤資産利活用に係る経費等見込	なし
⑥その他	土地が土地開発基金所有であり、13区公会堂及び忠霊塔との共有部分があることから、土地の売払い範囲については所管の企画課、13区、遺族会と協議を行う。

個別財産利活用方針

区分	普通財産	担当課	総務課 財政係	整理番号	2026-8
財産名称	旧小坂生活改善センター				
所在地	下仁田町大字東野牧 2 3 0 0 - 5		根拠法令		
土地情報					
敷地面積	522. 45㎡	所有	町有地	その他	
利用目的	元生活改善施設				
財産の現状	・ 未利用				
経過等	H26. 9. 1 小坂生活改善センター普通財産へ用途変更。				

建物情報							
No.	建物等名称	主構造	階層	建築年度	耐用年数	耐震	延床面積
1	旧小坂生活改善センター	木造・事務所用	1階建	1979年	24年	不明	54. 40㎡
2							
3							
4							
5							
建物延べ床面積 総計							54. 40㎡

位置図	現況写真
	

利活用方針	
①財産利活用の方向性	財産処分：土地・建物含めて公募により貸し付ける
②当該方向性の理由	貸付に適した財産であるため
③資産活用の具体的手法	公募による貸付
④対応スケジュール	利活用検討委員会の結果を議会に報告後、公募開始
⑤資産利活用に係る経費等見込	
⑥その他	浄化槽が使用できないことから、倉庫利用に限った貸付とする。

個別財産利活用方針

区分	普通財産	担当課	総務課 財政係	整理番号	2026-14
財産名称	旧跡倉集会所				
所在地	下仁田町大字青倉 1 0 2 － 1		根拠法令	0	
土地情報					
敷地面積	170. 57㎡	所有	町有地	その他	
利用目的	元集会施設				
財産の現状	・ 平成30年3月31日まで集会所として利用 ・ 以降未利用				
経過等					

建物情報							
No.	建物等名称	主構造	階層	建築年度	耐用年数	耐震	延床面積
1	旧跡倉集会所	木造・事務所用	2階建	1926年	24年	不明	72.72㎡
2							
3							
4							
5							
建物延べ床面積 総計							72.72㎡

位置図

現況写真

利活用方針	
①財産利活用の方向性	財産処分：土地建物含めて売却または貸付を検討
②当該方向性の理由	交通の便に優れた場所に立地しており、売却・貸付に適した財産である
③資産活用の具体的手法	現況有姿で公募により貸付、希望者がいない場合、令和９年度当初を目途に解体を検討。
④対応スケジュール	利活用検討委員会の結果を議会に報告後、公募開始併せて解体についても見積徴取し検討
⑤資産利活用に係る経費等見込	
⑥その他	

個別財産利活用方針

区分	普通財産	担当課	総務課 財政係	整理番号	2026-15		
財産名称	旧青倉養蚕経営改善組合飼育所						
所在地	下仁田町大字青倉 1 5 8 - 5			根拠法令			
土地情報							
敷地面積	1402. 66㎡		所有	町有地	その他		
利用目的	寄付物件						
財産の現状	・ 木造部分は未利用 ・ 車庫部分はジオパーク保護係、農林課で使用中						
経過等	・ H16. 3. 5付けで同組合精算人より 寄付申請書の提出あり ・ 2 階部分：H16. 4からH25. 7まで建委会が倉庫として使用 ・ 1 階部分：H16から消防詰所（行政財産）、H21から普通財産、 H24から機材置場						
建物情報							
No.	建物等名称	主構造	階層	建築年度	耐用年数	耐震	延床面積
1	旧青倉養蚕経営改善組合飼育所	鉄骨造	2階建	1926年	34年	未実施	729. 28㎡
2							
3							
4							
5							
建物延べ床面積 総計							729. 28㎡
位置図				現況写真			
							

利活用方針

①財産利活用の方向性	利活用の見込みがないことから解体検討
②当該方向性の理由	建物の老朽化により、利活用不可と判断
③資産活用の具体的手法	
④対応スケジュール	令和９年度以降の解体工事に向けて調整
⑤資産利活用に係る経費等見込	
⑥その他	倉庫として利用している１階部分（車庫）についても解体の検討を行う。