

令和7年度下仁田町町有財産利活用方針 一覧表

[illegible]

個別財産利活用方針

区分	行政財産	担当課	農林課 農業係		整理番号	2025-3	
財産名称	旧馬山生活改善センター						
所在地	下仁田町大字馬山 2 7 4 9			根拠法令	下仁田町生活改善センターの設置及び管理に関する条例		
土地情報							
敷地面積	1061.10㎡		所有	町有地	その他	0	
利用目的	生活改善施設						
財産の現状	・ 馬山生活改善センターとして使用中（～R6. 3. 31） ・ 馬山生活改善センター運営委員会へ管理運営を委託。（～R6. 3. 31）						
経過等	H53. 4. 7新築。馬山生活センター新築に伴い、現行の設置管理条例はR6. 3議会をもって用途廃止。						
建物情報							
No.	建物等名称	主構造	階層	建築年度	耐用年数	耐震	延床面積
1	馬山生活改善センター	木造・事務所用	1階建	1978年	24年	不明	198.45㎡
2							
3							
4							
5							
建物延べ床面積 総計							198.45㎡
位置図				現況写真			
							

利活用方針	
①財産利活用の方向性	町有財産として保有：建物については、改修後、地域おこし協力隊の活動拠点として利用（普通財産から行政財産へ用途変更）
②当該方向性の理由	老朽化により改修が必要であるため、専門家のアドバイスを受けて地域おこし協力隊の活動拠点として活用可能性について調査研究する。
③資産活用の具体的手法	現所管課において利活用開始まで適正な維持管理を行う。
④対応スケジュール	令和7年7月地域おこし協力隊就任以降、作業工程を調整。
⑤資産利活用に係る経費等見込	改修に必要な費用を算出予定
⑥その他	

個別財産利活用方針

区分	普通財産	担当課	総務課 財政係	整理番号	2025-129
財産名称	普通財産（大字馬山字山際）				
所在地	下仁田町大字馬山 2 3 8 1		根拠法令		
土地情報					
敷地面積	558. 67㎡	所有	町有地	その他	0
利用目的	寄付物件				
財産の現状	・ 更地				
経過等	令和 3 年 6 月 1 4 日寄附により所有者移転登記。				

建物情報							
No.	建物等名称	主構造	階層	建築年度	耐用年数	耐震	延床面積
1							
2							
3							
4							
5							
建物延べ床面積 総計							

位置図	現況写真
	

利活用方針	
①財産利活用の方向性	財産処分（公募により財産払い下げ）
②当該方向性の理由	交通の便の良い場所に立地しており、払い下げに適した土地である。
③資産活用の具体的手法	公募により現況有姿のまま買受人選定。
④対応スケジュール	令和7年7月から公募開始（広報・町HP）。適宜賃貸借契約を締結等。
⑤資産利活用に係る経費等見込	なし
⑥その他	・公募により買受人選定ができない場合、払い下げ価格の見直しのうえ、期限を設けずに買受人の公募を検討。