

# 下仁田町 公共施設等個別施設計画



下 仁 田 町

総務課(財政係)

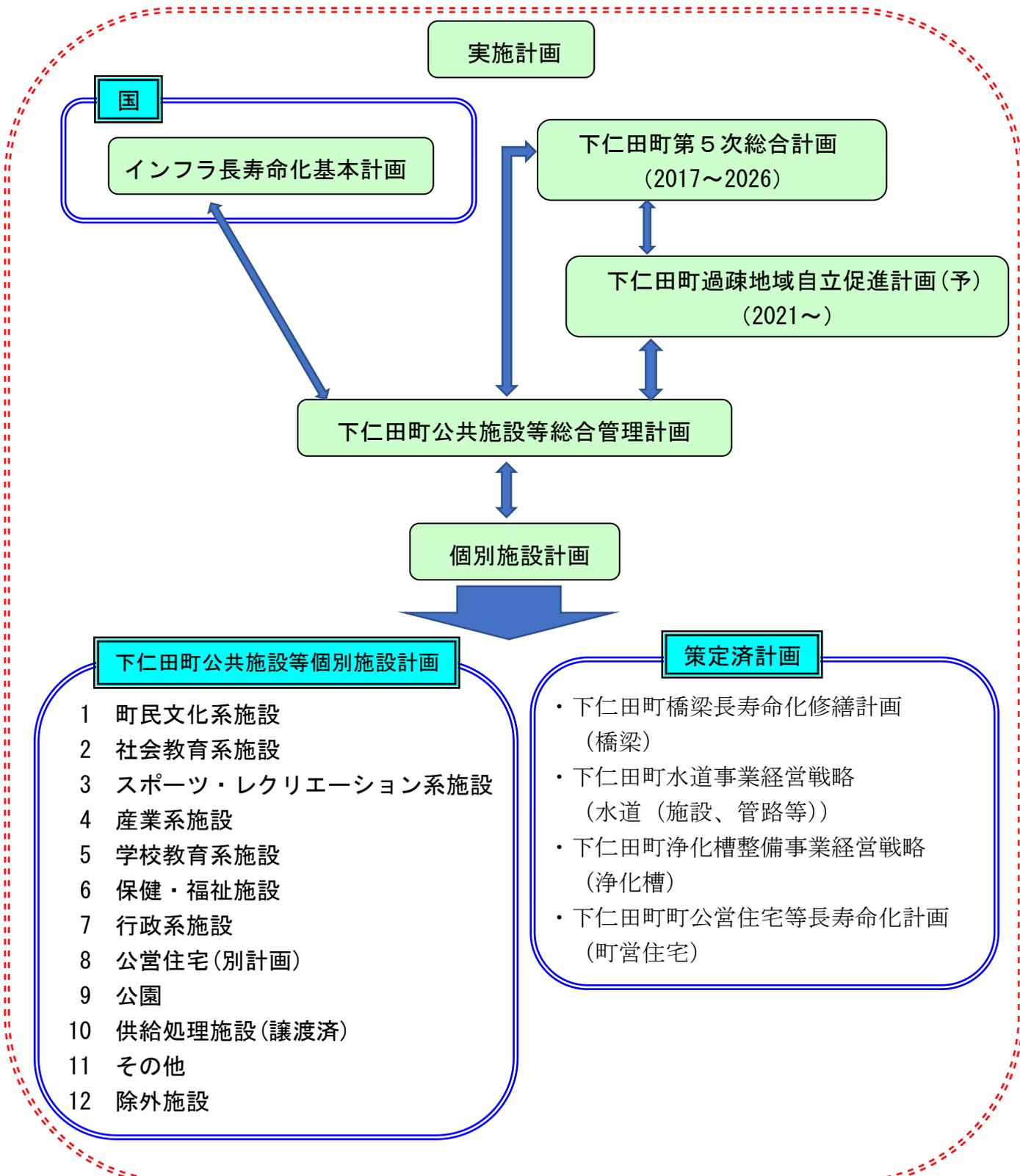
令和3年3月

## 目次

I 計画の目的、位置づけ	1
II 対象施設	2
III 計画期間	3
IV 計画の基本的な考え方	3
V 施設類型ごとの施設管理計画	4
1. 町民文化系施設	
(1) 集会施設	4
(2) 文化施設	6
2. 社会教育系施設	7
3. スポーツ・レクリエーション系施設	
(1) スポーツ施設	9
(2) レクリエーション・観光施設	10
4. 産業系施設	11
5. 学校教育系施設	
(1) 学校	12
(2) その他教育施設	13
6. 保健・福祉施設	14
7. 行政系施設	
(1) 庁舎等	15
(2) その他行政系施設	16
8. 公営住宅	17
9. 公園	17
10. 供給処理施設	17
11. その他の施設	
(1) 行政財産	18
(2) 普通財産	19
12. 除外施設	20
VI 計画の進行管理	22
VII 個別施設計画における年度計画	23
VIII 個別施設一覧（竣工年度順）	33

# I 計画の目的、位置づけ

本計画は、国の「インフラ長寿命化基本計画」に基づいて策定した「下仁田町公共施設等総合管理計画」（平成29年3月策定。以下「総合管理計画」という。）の個別計画として、総合管理計画の基本方針を踏まえながら、施設の状態や点検・診断により、計画期間における施設管理の対策方針を定めることを目的とする。





## II 対象施設

本計画は、総合管理計画に掲げる公共施設等の資産及び総合管理計画制定後に取得した資産から、以下の施設等を除いた施設を対象に計画を策定する。

### ○個別に計画を策定している施設等

- ・下仁田町橋梁長寿命化修繕計画（平成25年2月策定）：橋梁
- ・下仁田町水道事業経営戦略（平成31年2月策定）：水道（施設、管路等）
- ・下仁田町浄化槽整備事業経営戦略（平成31年3月策定）：浄化槽
- ・下仁田町町営住宅等長寿命化計画（令和2年2月策定）：町営住宅

### ○今後、個別に計画策定を予定している施設等

- ・道路のインフラ資産：町道

### ○総合管理計画の策定後に取得（追加）した施設

- ・上小坂地区集会所（掲載漏れ追加）
- ・風穴冷風体験館・風穴管理事務所・荒船風穴見学者休憩所（取得）
- ・春秋館（居宅・蚕室・土蔵1）（寄附）
- ・交流防災ステーション（取得）
- ・チャレンジショップ・テレワークオフィス（取得）
- ・学校給食センター（建替え）
- ・消防詰所（4-1・4-3）（建替え）
- ・西牧防災研修施設（取得）

### ○総合管理計画の策定後に除却（解体・売却・譲渡等）した施設（主なもの）

- ・旧下仁田町福祉の湯（売却）
- ・旧南軽井沢キャンプ場（売却）
- ・体験交流センター（荒船の湯）（売却）
- ・南野牧社会体育館（売却）
- ・旧西中学校（解体）
- ・本宿社会体育館（解体）
- ・ガス供給所（譲渡）
- ・旧学校給食調理場（売却）

### ○小規模な施設

- ・公衆トイレ等・簡易休憩場所・公園施設内の四阿等・物置・倉庫

### ○除却した施設及び小規模な施設については【V 12. 除外施設】に掲載



### Ⅲ 計画期間

本計画の計画期間は、下仁田町第5次総合計画（平成29年度～令和8年度）との整合を図るため、令和3年度から令和8年度までの6年間とする。

### Ⅳ 計画の基本的な考え方

計画の策定にあたっては、総合管理計画に掲げる基本の方針に基づいて、施設の利用状況や劣化・損傷等の状態、耐震診断の結果をもとに施設の必要性や配置の考え方を整理、検討を行い、将来的な財政負担を踏まえながら、計画期間における施設管理の対策方針を示すものとする。

対策の方針については、施設躯体に関わる大規模な改修や耐震補強、建替えによる施設の更新、施設の廃止（除却）について方針を示すこととし、施設のメンテナンスや維持修繕、設備更新等の計画は見込まないが、令和元年度に公用又は公共用の施設の整備に要する経費の財源に充てるため【下仁田町公共施設等整備基金】の設置をしており、日常及び定期的な点検等の実施により全体の状況を把握し、安全面などに十分留意しながら随時必要な改修を行い、長寿命化をはかっていく。

また、本計画に盛り込んでいない公衆トイレ・簡易休憩場所・公園施設内の四阿・物置・倉庫等の小規模施設については、日常及び定期的な点検等の実施により全体の状況を把握し、安全面などに十分留意しながら随時必要な改修を行い、長寿命化をはかっていく事を全体的な方針とする。



## V 施設類型ごとの施設管理計画

### 1. 町民文化系施設

#### (1) 集会施設

施設名	竣工年度	経過年	延床面積 (㎡)	構造	耐震診断	耐震改修	所管課
下仁田町公民館	1994 (H06)	26	863.14	鉄骨	不要	不要	教育課
活性化センター	1996 (H08)	24	426.46	木造	不要	不要	教育課
馬山生活改善センター	1978 (S53)	42	198.45	木造	不明	不明	農林課
蒔田地区交流施設	2001 (H13)	19	127.52	木造	不要	不要	農林課
本宿集会所 (西牧分遣所 2階)	1977 (S52)	43	66.16	RC	実施済	実施済	総務課
西牧防災研修施設	2020 (R02)	0	126.69	木造	不要	不要	総務課
吉崎公会堂	2002 (H14)	18	172.65	木造	不要	不要	総務課
吉崎集会所	1981 (S56)	39	61.66	木造	未実施	未実施	総務課
下栗山集会所	1999 (H11)	21	49.68	木造	未実施	未実施	総務課
高倉集会所	1984 (S59)	36	49.83	木造	未実施	未実施	総務課
鎌田集会所	1981 (S56)	39	91.09	木造	未実施	未実施	総務課
大塚集会所	1984 (S59)	36	72.87	木造	不要	不要	総務課
田城集会所	1995 (H07)	25	113.45	木造	不要	不要	総務課
若宮集会所	1998 (H10)	22	89.43	木造	不要	不要	総務課
下蒔田集会所	2006 (H18)	14	118.00	木造	不要	不要	総務課
蒔田集会所	1986 (S61)	34	144.91	木造	不要	不要	総務課
下小坂 1 区集会所	1983 (S58)	37	69.56	木造	未実施	未実施	総務課
中小坂集会所	1985 (S60)	35	69.56	木造	未実施	未実施	総務課
上小坂地区集会所	1985 (S60)	35	171.41	木造	不要	不要	総務課
大平集会所	1996 (H08)	24	89.43	木造	不要	不要	総務課
馬居沢集会所	1982 (S57)	38	86.12	木造	不要	不要	総務課
三ツ瀬集会所	1982 (S57)	38	84.11	木造	不要	不要	総務課
矢川友愛館	2000 (H12)	20	165.62	木造	不要	不要	総務課
瀬成集会所	1984 (S59)	36	69.82	木造	不要	不要	総務課
清水沢集会所	1997 (H09)	23	57.96	木造	不要	不要	総務課
小河原集会所	1981 (S56)	39	75.35	木造	未実施	未実施	総務課
清水集会所	1981 (S56)	39	107.65	木造	未実施	未実施	総務課
七久保集会所	1986 (S61)	34	59.62	木造	未実施	未実施	総務課
桑本集会所	1987 (S62)	33	72.04	木造	未実施	未実施	総務課
大桑原集会所	1983 (S58)	37	105.86	木造	未実施	未実施	総務課
宮室集会所	1979 (S54)	41	80.19	木造	未実施	未実施	総務課



## ① 現状と課題

### ア 施設の利用状況及び劣化・損傷等の状態

下仁田町公民館・活性化センターは、事務室・大会議室・ボランティア室・相談室・技術伝承室・学習室・談話室・図書室等があり、貸室利用などで多くの町民に利用されている。

建物の躯体は概ね健全な状態であるものの、建築基準法に基づく定期点検等で電気設備の更新が求められている。

なお、下仁田公民館は保健センターと一体の建物であり、施設全体に係る修繕等は保健センターで行う事となっている。

西牧防災研修施設は、令和2年度に設置された、防災・消防に関する知識向上及び災害時における諸活動を円滑に行うための研修施設である。

各地区にある集会所については、地域の交流の場として大いに利活用されているところであるが、古い建物も多く、小規模な修繕が発生している状況にある。

### イ 点検・耐震診断の有無及び診断結果等

旧耐震建築物で耐震診断・耐震改修の実施済み施設はない状況。

## ② 維持管理の方針及び計画

### ア 施設の必要性、配置の考え方

下仁田町公民館・活性化センターは町民の文化的活動を支える拠点施設として施設管理が必要である。

馬山生活改善センターについては、地元より施設の新・改築の要望が出ており、議会においても委員会採択され、また、過疎計画においても記載されている事から時期を検討しているところである。

広域消防西牧分遣所2階に設置されている本宿集会所は、利用実績があまりなく、統合による分遣所の廃止が決定している事から、同時に処分となる見込みである。

西牧防災研修施設は災害時等の拠点施設であり、定期的な施設管理を行っていく。

その他の地区集会所については、地域交流の場として必須の施設であり継続した施設管理が必要である。

### イ 対策の方針

日常及び定期的な点検等の実施により全体の状況を把握し、安全面などに十分留意しながら随時必要な改修を行い、長寿命化をはかっていく方針。

また、地区集会所については、その管理運営を地元へ委託しているところであるが、災害の状況により防災拠点となる場合も考えられるため、未実施の耐震診断・改修を順次行い長寿命化を図る。



## (2) 文化施設

施設名	竣工年度	経過年	延床面積 (㎡)	構造	耐震診断	耐震改修	所管課
下仁田町文化ホール	1987(S62)	33	754.44	鉄骨	不要	不要	教育課

### ① 現状と課題

#### ア 施設の利用状況及び劣化・損傷等の状態

下仁田町文化ホールは、町民の文化的活動を支える根幹施設であるが、建築後33年を迎え、建物の躯体は概ね健全な状態であるものの、外壁の老朽化や、電気設備の更新が求められている。

#### イ 点検・耐震診断の有無及び診断結果等

新耐震建築物であり耐震診断・耐震改修は行っていないが、建築基準法に基づく定期点検等を随時行っている。

### ② 維持管理の方針及び計画

#### ア 施設の必要性、配置の考え方

町民の文化的活動を支える根幹施設として、必須の施設であり継続した施設管理が必要であるが、町内に点在する複数の施設を統合・集約することも視野に入れていく必要がある。

#### イ 対策の方針

日常及び定期的な点検等の実施により全体の状況を把握し、安全面などに十分留意しながら随時必要な改修を行い、長寿命化をはかっていく方針。



## 2. 社会教育系施設

### (1) 博物館等

施設名	竣工年度	経過年	延床面積 (㎡)	構造	耐震診断	耐震改修	所管課
下仁田町歴史館	1980 (S55)	40	573.66	RC	実施済	不要	教育課
自然史館	1990 (H02)	30	1,523.79	RC	不要	不要	教育課
風穴冷風体験館	2018 (H30)	2	40.80	木造	不要	不要	教育課
風穴冷風管理事務所	2018 (H30)	2	14.90	木造	不要	不要	教育課
荒船風穴見学者休憩所 (四阿)	2015 (H27)	5	26.49	木造	不要	不要	教育課
春秋館 (主屋)	幕末から明治初期	不明	270.02	木造	不明	不明	教育課
春秋館 (蚕室)	明治期	不明	80.99	木造	不明	不明	教育課
春秋館 (土蔵1)	1845	175	112.38	木造	不明	不明	教育課

### ① 現状と課題

#### ア 施設の利用状況及び劣化・損傷等の状態

下仁田町歴史館は『郷土文化の保存伝習及び地場産業の紹介並びに観光事業の振興を図り、もって住民の生活文化の向上及び地域への定着化を寄与』するために設置され、世界遺産である荒船風穴の紹介など多くの展示を行っているが、建築後40年以上経過し、毎年小規模修繕を行っている状況にある。

下仁田町自然史館は『下仁田町及びその周辺に存在する特色ある地形・地質や植物等の自然を活かし、それらの資料の収集保管、展示及びそれらの資料をもとに研究、教育普及活動をおこなう』ために、統合により廃校となった青倉小学校を改修して整備され、主に下仁田ジオパーク関係の展示等を行っている。建物の躯体は概ね健全な状態であるものの、小規模修繕は発生している。

#### イ 点検・耐震診断の有無及び診断結果等

下仁田町歴史館は耐震診断実施済みであり、耐震改修は不要となっている。下仁田町自然史館は新耐震建築物であり耐震診断・耐震改修は行っていない。

風穴冷風体験館や休憩所は、新しい施設であり、耐震診断等は不要であるが、春秋館については経過年が不明な状況にある。

### ② 維持管理の方針及び計画

#### ア 施設の必要性、配置の考え方

下仁田町歴史館は世界遺産である荒船風穴を含む町の歴史、自然史館は町の独特な地質である下仁田ジオパークを主とした施設であるが、分散して存在している事にデメリットがあるため、1つの施設に集約することを検討する必要もある。

風穴冷風体験館及び休憩所は、世界遺産見学に必要な施設であり、また、春秋館は国史跡に指定される予定である。



## イ 対策の方針

日常及び定期的な点検等の実施により全体の状況を把握し、安全面などに十分留意しながら随時必要な改修を行い、長寿命化をはかっていく方針ではあるが、施設の集約も検討する必要があるため方針が確定するまでは必要最小限な整備に努める。



### 3. スポーツ・レクリエーション系施設

#### (1) スポーツ施設

施設名	竣工年度	経過年	延床面積 (㎡)	構造	耐震診断	耐震改修	所管課
馬山社会体育館	1988 (S63)	32	795.00	鉄骨	不要	不要	教育課
小坂社会体育館	1981 (S56)	39	530.25	鉄骨	実施済	未実施	教育課
本宿社会体育館	1987 (S62)	33	662.80	鉄骨	不要	不要	教育課
矢川社会体育館	1980 (S55)	40	550.00	鉄骨	不明	不明	教育課
青倉社会体育館	1984 (S59)	36	540.00	鉄骨	不要	不要	教育課
青倉社会体育館 (校舎 1F図書室部分)	1990 (H02)	30	110.40	RC	不要	不要	教育課
サンスポーツランド (事務所)	1990 (H02)	30	196.94	木造	不要	不要	教育課

#### ① 現状と課題

##### ア 施設の利用状況及び劣化・損傷等の状態

各社会体育館は、統合により廃校となった小学校体育館であり、各地域における敬老会など全体的なイベントや、スポーツ振興に利活用されているが、古い施設で建築後40年以上経過しており、小規模修繕を行っている状況にある。

町民の健康とスポーツの振興を図るために設置されているサンスポーツランドは、建築後30年が経過しており老朽化が進んでいる。

##### イ 点検・耐震診断の有無及び診断結果等

小坂社会体育館は耐震診断実施済みであり、耐震改修が望ましいとの結果は出ているが、改修未実施の状況にある。矢川社会体育館は耐震診断未実施、他施設は新耐震建築物であり耐震診断・耐震改修は行っていない。

#### ② 維持管理の方針及び計画

##### ア 施設の必要性、配置の考え方

町民のふれあいや健康とスポーツの振興を図るための施設であり、社会体育館は災害時における重要な避難所にも指定されており、有事の際には住民の生命を守る拠点となるため、存続させていかなければならない施設である。

##### イ 対策の方針

未実施の耐震診断・改修を早急に行うとともに、日常及び定期的な点検等の実施により全体の状況を把握し、安全面などに十分留意しながら随時必要な改修を行い、長寿命化をはかっていく。



(2) レクリエーション施設・観光施設

施設名	竣工年度	経過年	延床面積 (㎡)	構造	耐震診断	耐震改修	所管課
こんにやく手作り体験道場	1969 (S44)	51	279.28	軽量鉄骨	不明	不明	商工観光課
道の駅しもにた A棟	2003 (H15)	17	205.18	木造	不要	不要	商工観光課
道の駅しもにた B棟	2017 (H29)	3	682.81	木造	不要	不要	商工観光課
道の駅しもにた C棟	2003 (H15)	17	123.47	木造	不要	不要	商工観光課
交流防災ステーション	2017 (H29)	3	391.09	木造	不要	不要	商工観光課

① 現状と課題

ア 施設の利用状況及び劣化・損傷等の状態

こんにやく手作り体験道場は、町の特産であるこんにやくの手作り体験の場として、道の駅しもにたは、町の玄関口・観光の拠点として多くの観光客に利用されている。

道場は建築後50年以上を経過しているが、平成19年にこんにやく手作り体験道場として整備された際に大規模改修されているため、必要に応じて小規模修繕を行っている状況にある。

道の駅しもにたは平成28年度以降に大規模再整備を行ったところである。

イ 点検・耐震診断の有無及び診断結果等

こんにやく手作り体験道場は、平成19年に構造計算などを行った上での大規模改修を行っている事から、耐震は問題ないと判断できる。道の駅についても新耐震建築物であり、また平成28・29年度で再整備が行われたことから、その時点での耐震基準に則した建物となっている。

② 維持管理の方針及び計画

ア 施設の必要性、配置の考え方

こんにやく手作り体験道場は、中心地活性化の拠点とし、地域の資源を利用した地場産業の振興を図るため、また、道の駅しもにた・交流防災ステーションは、観光情報や地域振興拠点として、地域資源を利用した地場産業の振興、農業及び地域福祉等の支援、地域間交流や防災機能の強化を図るための施設であり、有事の際には防災拠点となるため、存続させていかなければならない施設である。

イ 対策の方針

日常及び定期的な点検等の実施により全体の状況を把握し、安全面などに十分留意しながら随時必要な改修を行い、長寿命化をはかっていく。



## 4. 産業系施設

### (1) 産業系施設

施設名	竣工年度	経過年	延床面積 (㎡)	構造	耐震診断	耐震改修	所管課
林業総合センター	1992 (H04)	28	712.58	木造	不要	不要	農林課
チャレンジショップ (店舗)	2017 (H29)	3	78.34	木造	不要	不要	商工観光課
チャレンジショップ (厨房)	2017 (H29)	3	9.31	木造	不要	不要	商工観光課
テレワークオフィス	2017 (H29)	3	130.21	木造	不要	不要	商工観光課

#### ① 現状と課題

##### ア 施設の利用状況及び劣化・損傷等の状態

林業総合センターは林業技術の向上と知識の普及を図り、林業の振興に寄与するための拠点施設として設置されており、現在下仁田町森林組合に管理委託を行っている状況にある。建築後30年近く経過しており、小規模修繕を行っている状況にある。

チャレンジショップは寄附を受けた土蔵造瓦葺2階建施設をリノベーションしており、現在起業者に活用されている。

テレワークオフィスは、平成30年度建設の新しい施設のため、損傷は無い状況にある。

##### イ 点検・耐震診断の有無及び診断結果等

新耐震建築物であり耐震診断・耐震改修は行っていない。

#### ② 維持管理の方針及び計画

##### ア 施設の必要性、配置の考え方

林業総合センターは森林組合事務所として管理委託をしている状況であるが、町としては譲渡を含めた処分を検討している。

起業支援テレワークオフィス（チャレンジショップ及びテレワークオフィス）は、新たな起業及び就労機会の拡大を図るために設置された施設であり、町の活性化に無くてはならない施設である。

##### イ 対策の方針

林業総合センターは、ある程度の施設改修・修繕を行った後に譲渡を行いたい。

起業支援テレワークオフィスは日常及び定期的な点検等の実施により全体の状況を把握し、安全面などに十分留意しながら随時必要な改修を行い、長寿命化を図っていく。



## 5. 学校教育系施設

### (1) 学校

施設名	概要	竣工年度	経過年	延床面積 (㎡)	構造	耐震診断	耐震改修	所管課
下仁田小学校	校舎	2012 (H24)	8	2,710.98	RC	不要	不要	教育課
	校舎(木造)	2012 (H24)	8	1,365.10	木造	不要	不要	教育課
	体育館	1995 (H07)	25	906.50	RC	不要	不要	教育課
	渡り廊下	2012 (H24)	8	15.44	RC	不要	不要	教育課
下仁田中学校	校舎	2003 (H15)	17	5,022.47	RC	不要	不要	教育課
	クラブ室	2003 (H15)	17	218.40	RC	不要	不要	教育課
	駐輪場	2003 (H15)	17	123.00	鉄骨	不要	不要	教育課
	屋内運動場	2011 (H23)	9	1,776.00	鉄骨	不要	不要	教育課
	体育館渡廊下	2011 (H23)	9	55.00	鉄骨	不要	不要	教育課

#### ① 現状と課題

##### ア 施設の利用状況、劣化・損傷等の状態

小学校については、統廃合が行われ、平成23年度に下仁田小学校として再建設されている。体育館については平成7年建築で、25年経過しており、細かい修繕が発生してきている状況となっている。

中学校についても平成15年に統廃合による再建築が行われ、17年経過しているところである。体育館についても平成22年に再建築されている。

##### イ 点検・耐震診断の有無及び診断結果等

いずれの施設も新耐震基準は適用されている

#### ② 維持管理の方針及び計画

##### ア 施設の必要性、配置の考え方

平成23年度までの統廃合により小学校・中学校共に1校体制となっている。当町における義務教育の根幹施設であり、今後も継続していく。

##### イ 対策の方針

統廃合による再整備により、比較的新しい施設であるため、日常及び定期的な点検等の実施により全体の状況を把握し、児童生徒の安全面などに十分留意しながら随時必要な改修を行い、長寿命化をはかっていく方針。



(2) その他教育施設

施設名	竣工年度	経過年	延床面積 (㎡)	構造	耐震診断	耐震改修	所管課
学校給食センター	2016 (H28)	4	660.83	鉄骨	不要	不要	教育課
旧小坂小学校	1985 (S60)	35	1,816.30	RC	不要	不要	教育課
〃 (増築部)	1998 (H10)	22	126.65	RC	不要	不要	教育課

① 現状と課題

ア 施設の利用状況、劣化・損傷等の状態

学校給食センターについては、平成28年度建築であり、大きな修繕等は見受けられない。

旧小坂小学校については、すでに廃校となっており、1階の一部を社会福祉協議会で利用、2階などは下仁田町の保存文書保管室として活用している。

イ 点検・耐震診断の有無及び診断結果等

いずれの施設も新耐震基準は適用されている

② 維持管理の方針及び計画

ア 施設の必要性、配置の考え方

学校給食センターは、南牧村の給食も同時に調理しており、令和2年度からは調理業務を業務委託で行っている状況である。学校給食法第2条に掲げる目的を達成するために、今後も継続していく。

旧小坂小学校については、社会福祉協議会の事務所や書庫として活用している状況であり、現状維持を基本とする。

イ 対策の方針

学校給食センターについて、新しい施設であるため、現状維持を基本としながらも全体の状況を把握し、児童生徒の安全面などに十分留意しながら随時必要な改修を行っていく方針。

旧小坂小学校については、有効利用してはいるが、計画的な大規模改修は行わず、必要最小限の維持補修的な修繕のみ行っていくことを基本とする。



## 6. 保健・福祉施設

### (1) 保健施設

施設名	竣工年度	経過年	延床面積 (㎡)	構造	耐震診断	耐震改修	所管課
保健センター	1994 (H06)	26	960.61	鉄骨	不要	不要	保健課

#### ① 現状と課題

##### ア 施設の利用状況、劣化・損傷等の状態

保健センターは町民の健康の保持及び増進拠点であり、1階の集団検診室・母子保健室・機能回復訓練室・事務室、2階の栄養学習室・保健指導室・親子サロンが利用されている。

施設自体は、2階の一部及び3階の下仁田町公民館と一体であり、建物の躯体は概ね健全な状態であるものの、細かい修繕が発生してきている状況となっている。また、建築基準法に基づく定期点検等で電気設備の更新が求められているため令和2年度及び3年度で電気設備の更新を実施。

##### イ 点検・耐震診断の有無及び診断結果等

新耐震基準は適用されている

#### ② 維持管理の方針及び計画

##### ア 施設の必要性、配置の考え方

現在、町民の健康の保持及び増進に資するため必要不可欠である。

##### イ 対策の方針

日常及び定期的な点検等の実施により全体の状況を把握し、安全面などに十分留意しながら随時必要な改修を行い、長寿命化をはかっていく方針。



## 7. 行政系施設

### (1) 庁舎等

施設名	竣工年度	経過年	延床面積 (㎡)	構造	耐震診断	耐震改修	所管課
役場 (庁舎)	1974 (S49)	46	3,182.53	RC	実施済	実施済	総務課
" (福祉作業所・倉庫)	1974 (S49)	46	378.76	RC	未実施	未実施	総務課
" (北庁舎)	1985 (S60)	35	348.38	RC	不要	不要	総務課

#### ① 現状と課題

##### ア 施設の利用状況、劣化・損傷等の状態

本庁舎については、昭和49年建築で46年経過しているところであるが、平成28年に耐震工事を行ったところである。北庁舎については、平成22年に取得であるが、建築は昭和60年であり、35年経過している。

##### イ 点検・耐震診断の有無及び診断結果等

本庁舎は耐震診断・耐震改修実施済みであるが、福祉作業所部分については未実施となっている。北庁舎については、新耐震基準は適用されている

#### ② 維持管理の方針及び計画

##### ア 施設の必要性、配置の考え方

本庁舎・北庁舎は、町の行政に必要不可欠な施設である。また、福祉作業所部分は、町の障がい者対策に必須の施設として運営しており、今後も継続していく。

##### イ 対策の方針

本庁舎については耐震改修済みであり、大きな修繕はしばらく発生しない見込みである。福祉作業所・北庁舎部分については、日常及び定期的な点検等の実施により全体の状況を把握し、安全面などに十分留意しながら随時必要な改修を行い、長寿命化をはかっていく方針。



(2) その他行政系施設

施設名	竣工年度	経過年	延床面積 (㎡)	構造	耐震診断	耐震改修	所管課
消防詰所 (1-1)	2002 (H14)	18	80.89	鉄骨	不要	不要	総務課
消防詰所 (1-2-1)	1989 (H01)	31	47.71	木造	不要	不要	総務課
消防詰所 (5-1-2)	1987 (S62)	33	46.19	木造	不要	不要	総務課
消防詰所 (5-1-1)	1994 (H06)	26	85.91	木造	不要	不要	総務課
消防詰所 (5-2-1)	1990 (H02)	30	57.96	木造	不要	不要	総務課
消防詰所 (5-2-2)	1997 (H09)	23	84.66	鉄骨	不要	不要	総務課
消防詰所 (3-1)	1987 (S62)	33	53.30	木造	不要	不要	総務課
消防詰所 (3-2)	1991 (H03)	29	57.96	木造	不要	不要	総務課
消防詰所 (3-3)	1993 (H05)	27	58.05	木造	不要	不要	総務課
消防詰所 (4-1)	2020 (R02)	0	96.05	木造	不要	不要	総務課
消防詰所 (4-2)	1995 (H07)	25	74.94	木造	不要	不要	総務課
消防詰所 (4-3)	2016 (H28)	4	57.96	木造	不要	不要	総務課
消防詰所 (2-2-1)	2009 (H21)	11	57.96	木造	不要	不要	総務課
消防詰所 (2-1-1)	1977 (S52)	43	52.48	軽量鉄骨	不明	不明	総務課
消防詰所 (2-2-2)	1981 (S56)	39	41.81	木造	不要	不要	総務課
消防詰所 (2-1-2・用途廃止・閉鎖)	1980 (S55)	40	33.05	木造	不明	不明	総務課
消防詰所 (4-1・用途廃止予定)	1992 (H04)	28	57.96	木造	不要	不要	総務課

① 現状と課題

ア 施設の利用状況、劣化・損傷等の状態

地域消防の要となる消防詰所は、町内15カ所にある。多くが木造であり、小規模修繕が必要な施設も出てきている状況である。

イ 点検・耐震診断の有無及び診断結果等

多くが木造であり、耐震診断不要物件であるが、1箇所未実施の場所がある。

② 維持管理の方針及び計画

ア 施設の必要性、配置の考え方

地域消防の根幹施設であり必要不可欠な施設である。

イ 対策の方針

人口の減少から消防団員の減少が発生しており、各地区の消防詰所を維持できない状況となってきた。統廃合による新・改築を検討しながら、日常及び定期的な点検等の実施により全体の状況を把握し、安全面などに十分留意しながら随時必要な改修を行い、長寿命化をはかっていく方針。



## 8. 公営住宅

下仁田町町公営住宅等長寿命化計画（令和2年2月策定）において実施計画。

## 9. 公園

### (1) 公園

施設名	竣工年度	経過年	延床面積 (㎡)	構造	耐震診断	耐震改修	所管課
ほたる山公園（管理棟）	1999(H11)	21	195.43	木造	不要	不要	商工観光課

#### ① 現状と課題

##### ア 施設の利用状況、劣化・損傷等の状態

豊かな自然環境を生かした個性と魅力ある地域づくりを進め地域間交流を図るとともに地域住民の保健休養施設としてのしもにた・ほたる山公園は、町内を一望できる場所に位置し、バーベキューや遊具で楽しめるほか、各種イベント開催もされているが、遊具等の劣化が目立つ状況となってきた。

##### イ 点検・耐震診断の有無及び診断結果等

耐震診断不要物件である。

#### ② 維持管理の方針及び計画

##### ア 施設の必要性、配置の考え方

町の観光拠点として重要な施設であり、各施設ともに現有機能の維持継続は必要不可欠である。

##### イ 対策の方針

日常及び定期的な点検等の実施により全体の状況を把握し、安全面などに十分留意しながら随時必要な改修を行い、長寿命化をはかっていく方針。

## 10. 供給処理施設

平成30年度末をもって譲渡。



## 11. その他

### (1) 行政財産

施設名	竣工年度	経過年	延床面積 (㎡)	構造	耐震診断	耐震改修	所管課
町営バス (車庫)	1992 (H04)	28	234.00	鉄骨	不要	不要	企画課
町営バス (休憩室)	2007 (H19)	13	33.12	木造	不要	不要	企画課
バス待合室 (駅前)	1994 (H06)	26	14.58	鉄骨	不要	不要	建設水道課
バス待合所 (保健センター)	2003 (H15)	17	18.00	木造	不要	不要	教育課
馬山多目的運動場給水加圧ポンプ場	2011 (H23)	9	9.00	アルミ製	不要	不要	教育課

#### ① 現状と課題

##### ア 施設の利用状況、劣化・損傷等の状態

町営バス・スクールバスは、小中学生の通学のほか、多くの住民の交通手段として活用されている。

馬山多目的運動場給水加圧ポンプ場は、高所にある馬山多目的運動場に給水するための施設であり、運動場の維持管理として必須の施設である。

##### イ 点検・耐震診断の有無及び診断結果等

いずれの施設も新耐震基準は適用されている

#### ② 維持管理の方針及び計画

##### ア 施設の必要性、配置の考え方

町営バス・スクールバスは、地域住民の交通手段の確保を図り、公共の福祉の増進に資するための必須施設である。現在その運行を委託しているが、今後も継続していく。

馬山多目的運動場給水加圧ポンプ場は運動場の維持管理に欠かせない施設である。水車小屋は倉庫として活用されているが、その必要性は必須といえない状況にある。

##### イ 対策の方針

待機所を含む町営バス施設及び馬山多目的運動場給水加圧ポンプ場については、日常及び定期的な点検等の実施により全体の状況を把握し、安全面などに十分留意しながら随時必要な改修を行い、長寿命化をはかっていく方針。



## (2) 普通財産

施設名	竣工年度	経過年	延床面積 (㎡)	構造	耐震診断	耐震改修	所管課
旧農業改良事業下仁田普及所	1952 (S27)	68	73.56	木造	未実施	未実施	総務課
旧下仁田保育園	1979 (S54)	41	1,149.34	RC	不明	不明	総務課
藤畑倉庫 (寄附物件)	1969 (S44)	51	101.38	CB	不明	不明	総務課
藤畑倉庫 (寄附物件)	1986 (S61)	34	241.12	木造	不明	不明	総務課
旧小坂生活改善センター	1979 (S54)	41	163.96	木造	不明	不明	総務課
旧かぶら保育園	1986 (S61)	34	507.66	RC	不要	不要	総務課
旧西牧小学校	1982 (S57)	38	1,836.76	RC	不要	不要	総務課
旧西牧小学校 (増築部)	2004 (H16)	16	101.03	RC	不要	不要	総務課
旧西牧小学校 (プール附属棟)	1988 (S63)	32	77.50	CB	不明	不明	総務課
旧跡倉集会所	1926 (S01)	94	72.72	木造	不明	不明	総務課
旧青倉養蚕経営改善組合飼育所	1926 (S01)	94	729.28	鉄骨	未実施	未実施	総務課
旧青倉診療所	1982 (S57)	38	34.70	木造	不要	不要	総務課
旧土谷沢分校	1960 (S35)	60	542.00	木造	不明	不明	総務課
農産物集出荷場	1980 (S55)	40	198.74	鉄骨	不明	不明	農林課

### ① 現状と課題

#### ア 施設の利用状況、劣化・損傷等の状態

普通財産に属する施設は、経過年数も多く劣化が著しい施設も多いが、現況で倉庫等として貸し付けている物件もある。

#### イ 点検・耐震診断の有無及び診断結果等

普通財産という性質上、耐震診断・耐震改修未実施の施設が大部分であるが、今後行っていく予定はない。

### ② 維持管理の方針及び計画

#### ア 施設の必要性、配置の考え方

普通財産は、行政的な目的を持たない財産であり、施設の必要性は無いといえる。その中で一部の物件については倉庫として利用若しくは貸し出して収益を上げているところであるが、未利用施設については売却・除却の方向で考えていく。

#### イ 対策の方針

長寿命化を図ることは考えず、現状のままとし、最終的に全ての施設を処分する方向で検討する。



## 12. 除外施設

施設名	竣工年度	経過年	延床面積 (m <sup>2</sup> )	構造	除外事由
ガス供給所	1975 (S50)	45	66.42	木造一部CB	譲渡
矢川コミュニティセンター	1963 (S38)	57	131.54	木造	解体
矢川コミュニティセンター (便所)	1926 (S01)	94	54.50	CB	解体
旧西中学校 (校舎)	1968 (S43)	52	2,294.00	RC	解体
旧西中学校 (倉庫)	1926 (S01)	94	29.00	木造	解体
本宿社会体育館	1970 (S45)	50	711.18	鉄骨	解体
本宿社会体育館	1970 (S45)	50	29.81	木造	解体
本宿社会体育館	1969 (S44)	51	24.30	CB	解体
(株)荻野商店寄附物	不明	不明	63.76	木造	解体
神津園地 (トイレ)	1983 (S58)	37	23.97	木造	改築
消防詰所 (4-3-1)	1990 (H02)	30	84.46	木造	改築
南野牧社会体育館	1978 (S53)	42	528.00	鉄骨	売却
体験交流センター (本館)	1997 (H09)	23	726.37	木造	売却
体験交流センター (休憩室)	1997 (H09)	23	138.87	木造	売却
体験交流センター (機械室)	1997 (H09)	23	105.00		売却
体験交流センター (休憩室)	1997 (H09)	23	19.00	木造	売却
体験交流センター (倉庫)	1997 (H09)	23	14.00		売却
学校給食共同調理場	1983 (S58)	37	375.00	鉄骨造	売却
	1983 (S58)	37	255.00	RC	売却
旧下仁田町福祉の湯	1974 (S49)	46	541.75	RC	売却
旧南軽井沢キャンプ場	1978 (S53)	42	70.13	木造	売却
旧小坂小学校 (屋内運動場)	1981 (S56)	39	530.00	木造	重複計上
仲町町営駐車場 (トイレ)	1926 (S01)	94	11.27	木造	小規模施設 (トイレ)
駅前公衆便所 (トイレ)	1993 (H05)	27	22.95	鉄骨	小規模施設 (トイレ)
山際公園 (トイレ)	1926 (S01)	94	18.22	CB	小規模施設 (トイレ)
青岩公園 (トイレ)	1926 (S01)	94	20.00	CB	小規模施設 (トイレ)
吉崎公園 (トイレ)	1926 (S01)	94	21.26	CB	小規模施設 (トイレ)
ジオパーク振興関連 (宮室公衆用トイレ)	2014 (H26)	6	6.70	FRP製屋外ユニットトイレ	小規模施設 (トイレ)

施設名	竣工年度	経過年	延床面積 (㎡)	構造	除外事由
ほたる山公園(トイレ)	1999(H11)	21	19.87	木造	小規模施設(トイレ)
栗山緑地公園(トイレ)	2001(H13)	19	4.53	FRP製 屋外ユニット トイレ	小規模施設(トイレ)
神津園地(トイレ)	2017(H29)	3	56.93	木造	小規模施設(トイレ)
農村公園(便所)	1994(H06)	26	46.16	RC	小規模施設(トイレ)
農産物集出荷場(トイレ)	1980(S55)	40	3.30	木造	小規模施設(トイレ)
まちなかマルシェ管理室 及びトイレ	2018(H30)	2	99.20	木造	小規模施設(トイレ)
ほたる山公園(展望台四阿)	2000(H12)	20	88.00	木造	小規模施設(公園四阿等)
ほたる山公園(炭焼小屋)	2000(H12)	20	58.00	木造	小規模施設(公園四阿等)
ほたる山公園(木工体験棟)	1999(H11)	21	50.00	木造	小規模施設(公園四阿等)
ほたる山公園(炊事場)	1999(H11)	21	18.00	木造	小規模施設(公園四阿等)
下仁田あじさい園(四阿)	2012(H24)	8	19.00	木造	小規模施設(公園四阿等)
下仁田あじさい園(展望デッキ)	2012(H24)	8	19.00	木造	小規模施設(公園四阿等)
下仁田あじさい園(展望台)	2012(H24)	8	11.00	木造	小規模施設(公園四阿等)
農村公園(あずまや)	1994(H06)	26	40.00	木造	小規模施設(公園四阿等)
農村公園(展望台)	1994(H06)	26	39.00	木造	小規模施設(公園四阿等)
農村公園(六角あずまや)	1994(H06)	26	19.00	木造	小規模施設(公園四阿等)
水車小屋(収納庫)	1996(H08)	24	12.00	木造	小規模施設(物置・倉庫)
町営バス(倉庫)	1992(H04)	28	3.00	鉄骨	小規模施設(物置・倉庫)
有害鳥獣捕獲機材置場	1926(S01)	94	34.11	RC	小規模施設(物置・倉庫)
天神平休憩所	2006(H18)	14	1.00		小規模施設(物置・倉庫)
サンスポーツランド下仁田 (休憩所等)	2002(H14)	18	27.31	CB	小規模施設(簡易休憩所)
天神平休憩所	1998(H10)	22	33.12	木造	小規模施設(簡易休憩所)



## VI 計画の進行管理

本計画は、【下仁田町第5次総合計画(2017→2026)】及び令和3年度に策定予定である【下仁田町過疎地域自立促進計画(2021～)】と整合性を図りながら、施設管理所管課において計画の進行管理を行う。

計画的な維持修繕、設備更新等による施設の長寿命化を優先しながら、社会動向等の変化や緊急性等を踏まえて公共施設のあり方や再配置等を検討します。

また、毎年、実施計画策定の過程において施設管理の年次計画の進捗、変化等を集約し、予算化の状況等により施設管理計画の進捗及び見直しを行います。

## Ⅶ 個別施設計画における年度計画

### 1. 町民文化系施設 (1) 集会施設

【改修】 【検討】 【除却】 【維持管理】 : 表示なし

施設名	竣工年度	経過年	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造	耐震診断	耐震改修	所管課	施設管理計画						備考
								R3	R4	R5	R6	R7	R8	
下仁田町公民館	1994(H06)	26	863.14	鉄骨	不要	不要	教育課							保健センターで事業執行
活性化センター	1996(H08)	24	426.46	木造	不要	不要	教育課							
馬山生活改善センター	1978(S53)	42	198.45	木造	不明	不明	農林課	検討						
蒔田地区交流施設	2001(H13)	19	127.52	木造	不要	不要	農林課							
本宿集会所(西牧分遣所2階)	1977(S52)	43	66.16	RC	実施済	実施済	総務課					除却		統合による分遣所の廃止により除却
西牧防災研修施設	2020(R02)	0	126.69	木造	不要	不要	総務課							
吉崎公会堂	2002(H14)	18	172.65	木造	不要	不要	総務課							
吉崎集会所	1981(S56)	39	61.66	木造	未実施	未実施	総務課							
下栗山集会所	1999(H11)	21	49.68	木造	未実施	未実施	総務課							
高倉集会所	1984(S59)	36	49.83	木造	未実施	未実施	総務課							
鎌田集会所	1981(S56)	39	91.09	木造	未実施	未実施	総務課							
大塚集会所	1984(S59)	36	72.87	木造	不要	不要	総務課							

施設名	竣工年度	経過 年	延床面積 (㎡)	構造	耐震診断	耐震改修	所管課	施設管理計画						備考
								R3	R4	R5	R6	R7	R8	
田城集会所	1995(H07)	25	113.45	木造	不要	不要	総務課							
若宮集会所	1998(H10)	22	89.43	木造	不要	不要	総務課							
下蒔田集会所	2006(H18)	14	118.00	木造	不要	不要	総務課							
蒔田集会所	1986(S61)	34	144.91	木造	不要	不要	総務課							
下小坂1区集会所	1983(S58)	37	69.56	木造	未実施	未実施	総務課							
中小坂集会所	1985(S60)	35	69.56	木造	未実施	未実施	総務課							
上小坂地区集会所	1985(S60)	35	171.41	木造	不要	不要	総務課							
大平集会所	1996(H08)	24	89.43	木造	不要	不要	総務課							
馬居沢集会所	1982(S57)	38	86.12	木造	不要	不要	総務課							
三ツ瀬集会所	1982(S57)	38	84.11	木造	不要	不要	総務課							
矢川友愛館	2000(H12)	20	165.62	木造	不要	不要	総務課							
瀬成集会所	1984(S59)	36	69.82	木造	不要	不要	総務課							
清水沢集会所	1997(H09)	23	57.96	木造	不要	不要	総務課							
小河原集会所	1981(S56)	39	75.35	木造	未実施	未実施	総務課							
清水集会所	1981(S56)	39	107.65	木造	未実施	未実施	総務課							

施設名	竣工年度	経過年	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造	耐震診断	耐震改修	所管課	施設管理計画						備考
								R3	R4	R5	R6	R7	R8	
七久保集会所	1986(S61)	34	59.62	木造	未実施	未実施	総務課							
桑本集会所	1987(S62)	33	72.04	木造	未実施	未実施	総務課							
大桑原集会所	1983(S58)	37	105.86	木造	未実施	未実施	総務課							
宮室集会所	1979(S54)	41	80.19	木造	未実施	未実施	総務課							

## 1. 町民文化系施設 (2) 文化施設

施設名	竣工年度	経過年	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造	耐震診断	耐震改修	所管課	施設管理計画						備考
								R3	R4	R5	R6	R7	R8	
下仁田町文化ホール	1987(S62)	33	754.44	鉄骨	不要	不要	教育課		外壁改修 (10,945)	変電設備改 修検討	高圧ケーブ ル改修検討			第5次総合計画に 外壁改修あり

## 2. 社会教育系施設

施設名	竣工年度	経過年	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造	耐震診断	耐震改修	所管課	施設管理計画						備考
								R3	R4	R5	R6	R7	R8	
下仁田町歴史館	1980(S55)	40	573.66	RC	実施済	不要	教育課							
自然史館	1990(H02)	30	1,523.79	RC	不要	不要	教育課							
風穴冷風体験館	2018(H30)	2	40.80	木造	不要	不要	教育課							
風穴冷風管理事務所	2018(H30)	2	14.90	木造	不要	不要	教育課							
荒船風穴見学者休憩所 (四阿)	2015(H27)	5	26.49	木造	不要	不要	教育課							



### 3. スポーツ・レクリエーション系施設 (2) レクリエーション・観光施設

施設名	竣工年度	経過年	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造	耐震診断	耐震改修	所管課	施設管理計画						備考
								R3	R4	R5	R6	R7	R8	
こんにやく手作り体験道場	1969(S44)	51	279.28	軽量鉄骨	不明	不明	商工観光課							
道の駅しもにた A棟	2003(H15)	17	205.18	木造	不要	不要	商工観光課							
道の駅しもにた B棟	2017(H29)	3	682.81	木造	不要	不要	商工観光課							
道の駅しもにた C棟	2003(H15)	17	123.47	木造	不要	不要	商工観光課							
交流防災ステーション	2017(H29)	3	391.09	木造	不要	不要	商工観光課							

### 4. 産業系施設

施設名	竣工年度	経過年	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造	耐震診断	耐震改修	所管課	施設管理計画						備考
								R3	R4	R5	R6	R7	R8	
林業総合センター	1992(H04)	28	712.58	木造	不要	不要	農林課	空調・屋根塗装(2,860)	譲渡					
チャレンジショップ(店舗)	2017(H29)	3	78.34	木造	不要	不要	商工観光課							
チャレンジショップ(厨房)	2017(H29)	3	9.31	木造	不要	不要	商工観光課							
テレワークオフィス	2017(H29)	3	130.21	木造	不要	不要	商工観光課							

## 5. 学校教育系施設 (1) 学校

施設名	竣工年度	経過 年	延床面積 (㎡)	構造	耐震診断	耐震改修	所管課	施設管理計画						備考
								R3	R4	R5	R6	R7	R8	
下仁田小学校-校舎	2012(H24)	8	2,710.98	RC	不要	不要	教育課							
下仁田小学校-校舎(木造)	2012(H24)	8	1,365.10	木造	不要	不要	教育課							
下仁田小学校-体育館	1995(H07)	25	906.50	RC	不要	不要	教育課							
下仁田小学校-渡り廊下	2012(H24)	8	15.44	RC	不要	不要	教育課							
下仁田中学校-校舎	2003(H15)	17	5,022.47	RC	不要	不要	教育課			タイル調査 (外壁) (3,000)				
下仁田中学校-クラブ室	2003(H15)	17	218.40	RC	不要	不要	教育課							
下仁田中学校-駐輪場	2003(H15)	17	123.00	鉄骨	不要	不要	教育課							
下仁田中学校-屋内運動場	2011(H23)	9	1,776.00	鉄骨	不要	不要	教育課							
下仁田中学校-体育館渡廊下	2011(H23)	9	55.00	鉄骨	不要	不要	教育課							

## 5. 学校教育系施設 (2) その他教育施設

施設名	竣工年度	経過 年	延床面積 (㎡)	構造	耐震診断	耐震改修	所管課	施設管理計画						備考
								R3	R4	R5	R6	R7	R8	
学校給食センター	2016(H28)	4	660.83	鉄骨	不要	不要	教育課	排水処理施設補修 (1,000)						
旧小坂小学校	1985(S60)	35	1,816.30	RC	不要	不要	教育課							
旧小坂小学校(増築部)	1998(H10)	22	126.65	RC	不要	不要	教育課							

## 6. 保健・福祉施設

施設名	竣工年度	経過年	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造	耐震診断	耐震改修	所管課	施設管理計画						備考	
								R3	R4	R5	R6	R7	R8		
保健センター	1994(H06)	26	960.61	鉄骨	不要	不要	保健課	電気設備更新(3,277)							

## 7. 行政系施設 (1) 庁舎等

施設名	竣工年度	経過年	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造	耐震診断	耐震改修	所管課	施設管理計画						備考	
								R3	R4	R5	R6	R7	R8		
役場(庁舎)	1974(S49)	46	3,182.53	RC	実施済	実施済	総務課								
役場(福祉作業所・倉庫)	1974(S49)	46	378.76	RC	未実施	未実施	総務課								
役場(北庁舎)	1985(S60)	35	348.38	RC	不要	不要	総務課								

## 7. 行政系施設 (2) その他行政系施設

施設名	竣工年度	経過年	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造	耐震診断	耐震改修	所管課	施設管理計画						備考	
								R3	R4	R5	R6	R7	R8		
消防詰所(1-1)	2002(H14)	18	80.89	鉄骨	不要	不要	総務課								
消防詰所(1-2-1)	1989(H01)	31	47.71	木造	不要	不要	総務課								
消防詰所(5-1-2)	1987(S62)	33	46.19	木造	不要	不要	総務課	統廃合検討							
消防詰所(5-1-1)	1994(H06)	26	85.91	木造	不要	不要	総務課	統廃合検討							
消防詰所(5-2-1)	1990(H02)	30	57.96	木造	不要	不要	総務課	統廃合検討							

施設名	竣工年度	経過年	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造	耐震診断	耐震改修	所管課	施設管理計画						備考
								R3	R4	R5	R6	R7	R8	
消防詰所(5-2-2)	1997(H09)	23	84.66	鉄骨	不要	不要	総務課	統廃合検討						
消防詰所(3-1)	1987(S62)	33	53.30	木造	不要	不要	総務課							
消防詰所(3-2)	1991(H03)	29	57.96	木造	不要	不要	総務課							
消防詰所(3-3)	1993(H05)	27	58.05	木造	不要	不要	総務課							
消防詰所(4-1)	2020(R02)	0	96.05	木造	不要	不要	総務課							
消防詰所(4-2)	1995(H07)	25	74.94	木造	不要	不要	総務課							
消防詰所(4-3)	2016(H28)	4	57.96	木造	不要	不要	総務課							
消防詰所(2-2-1)	2009(H21)	11	57.96	木造	不要	不要	総務課							
消防詰所(2-1-1)	1977(S52)	43	52.48	軽量鉄骨	不明	不明	総務課							
消防詰所(2-2-2)	1981(S56)	39	41.81	木造	不要	不要	総務課							
消防詰所(2-1-2・用途廃止・閉鎖)	1980(S55)	40	33.05	木造	不明	不明	総務課		解体					
消防詰所(4-1・用途廃止予定)	1992(H04)	28	57.96	木造	不要	不要	総務課	利活用検討						

## 9. 公園

施設名	竣工年度	経過年	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造	耐震診断	耐震改修	所管課	施設管理計画						備考
								R3	R4	R5	R6	R7	R8	
ほたる山公園(管理棟)	1999(H11)	21	195.43	木造	不要	不要	商工観光課							

11. その他の施設 (1) 行政財産

施設名	竣工年度	経過年	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造	耐震診断	耐震改修	所管課	施設管理計画						備考
								R3	R4	R5	R6	R7	R8	
町営バス(車庫)	1992(H04)	28	234.00	鉄骨	不要	不要	企画課							
町営バス(休憩室)	2007(H19)	13	33.12	木造	不要	不要	企画課							
バス待合室(駅前)	1994(H06)	26	14.58	鉄骨	不要	不要	建設水道課							
バス待合所(保健センター)	2003(H15)	17	18.00	木造	不要	不要	教育課							
馬山多目的運動場給水加圧ポンプ場	2011(H23)	9	9.00	アルミ製	不要	不要	教育課							

11. その他の施設 (2) 普通財産

施設名	竣工年度	経過年	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造	耐震診断	耐震改修	所管課	施設管理計画						備考
								R3	R4	R5	R6	R7	R8	
旧農業改良事業下仁田普及所	1952(S27)	68	73.56	木造	未実施	未実施	総務課	除売却検討						
旧下仁田保育園	1979(S54)	41	1,149.34	RC	不明	不明	総務課							貸借物件
藤畑倉庫(寄附物件)	1969(S44)	51	101.38	CB	不明	不明	総務課							倉庫活用
藤畑倉庫(寄附物件)	1986(S61)	34	241.12	木造	不明	不明	総務課							倉庫活用
旧小坂生活改善センター	1979(S54)	41	163.96	木造	不明	不明	総務課	除売却						
旧かぶら保育園	1986(S61)	34	507.66	RC	不要	不要	総務課							貸借物件



## Ⅷ 個別施設一覧（竣工年度順）

中分類1	施設名	竣工年度	経過 年	延床面積 (㎡)	構造	耐震診断	耐震改修	所管課
2. 社会教育系施設	春秋館（主屋）	幕末から明治初期	不明	270.02	木造	不明	不明	教育課
2. 社会教育系施設	春秋館（蚕室）	明治期	不明	80.99	木造	不明	不明	教育課
2. 社会教育系施設	春秋館（土蔵1）	1845	175	112.38	木造	不明	不明	教育課
11. その他の施設 (2) 普通財産	旧跡倉集会所	1926(S01)	94	72.72	木造	不明	不明	総務課
11. その他の施設 (2) 普通財産	旧青倉養蚕経営改善組合 飼育所	1926(S01)	94	729.28	鉄骨	未実施	未実施	総務課
11. その他の施設 (2) 普通財産	旧農業改良事業下仁田普 及所	1952(S27)	68	73.56	木造	未実施	未実施	総務課
11. その他の施設 (2) 普通財産	旧土谷沢分校	1960(S35)	60	542.00	木造	不明	不明	総務課
3. (2) レクリエーショ ン・観光施設	こんにやく手作り体験道 場	1969(S44)	51	279.28	軽量鉄 骨	不明	不明	商工観光課
11. その他の施設 (2) 普通財産	藤畑倉庫（寄附物件）	1969(S44)	51	101.38	CB	不明	不明	総務課
7. 行政系施設 (1) 庁舎等	役場（庁舎）	1974(S49)	46	3,182.53	RC	実施済	実施済	総務課
7. 行政系施設 (1) 庁舎等	役場（福祉作業所・倉 庫）	1974(S49)	46	378.76	RC	未実施	未実施	総務課
1. 町民文化系施設 (1) 集会施設	本宿集会所（西牧分遣所 2階）	1977(S52)	43	66.16	RC	実施済	実施済	総務課
7. 行政系施設 (2) その他行政系施設	消防詰所(2-1-1)	1977(S52)	43	52.48	軽量鉄 骨	不明	不明	総務課
1. 町民文化系施設 (1) 集会施設	馬山生活改善センター	1978(S53)	42	198.45	木造	不明	不明	農林課
1. 町民文化系施設 (1) 集会施設	宮室集会所	1979(S54)	41	80.19	木造	未実施	未実施	総務課
11. その他の施設 (2) 普通財産	旧下仁田保育園	1979(S54)	41	1,149.34	RC	不明	不明	総務課
11. その他の施設 (2) 普通財産	旧小坂生活改善センター	1979(S54)	41	163.96	木造	不明	不明	総務課
2. 社会教育系施設	下仁田町歴史館	1980(S55)	40	573.66	RC	実施済	不要	教育課
3. (1) スポーツ施設	矢川社会体育館	1980(S55)	40	550.00	鉄骨	不明	不明	教育課
7. 行政系施設 (2) その他行政系施設	消防詰所(2-1-2・用途廃 止・閉鎖)	1980(S55)	40	33.05	木造	不明	不明	総務課

中分類1	施設名	竣工年度	経過 年	延床面積 (㎡)	構造	耐震診断	耐震改修	所管課
11. その他の施設 (2) 普通財産	農産物集出荷場	1980(S55)	40	198.74	鉄骨	不明	不明	農林課
1. 町民文化系施設 (1) 集会施設	吉崎集会所	1981(S56)	39	61.66	木造	未実施	未実施	総務課
1. 町民文化系施設 (1) 集会施設	鎌田集会所	1981(S56)	39	91.09	木造	未実施	未実施	総務課
1. 町民文化系施設 (1) 集会施設	小河原集会所	1981(S56)	39	75.35	木造	未実施	未実施	総務課
1. 町民文化系施設 (1) 集会施設	清水集会所	1981(S56)	39	107.65	木造	未実施	未実施	総務課
3. (1) スポーツ施設	小坂社会体育館	1981(S56)	39	530.25	鉄骨	実施済	未実施	教育課
7. 行政系施設 (2) その他行政系施設	消防詰所(2-2-2)	1981(S56)	39	41.81	木造	不要	不要	総務課
1. 町民文化系施設 (1) 集会施設	馬居沢集会所	1982(S57)	38	86.12	木造	不要	不要	総務課
1. 町民文化系施設 (1) 集会施設	三ツ瀬集会所	1982(S57)	38	84.11	木造	不要	不要	総務課
11. その他の施設 (2) 普通財産	旧西牧小学校	1982(S57)	38	1,836.76	RC	不要	不要	総務課
11. その他の施設 (2) 普通財産	旧青倉診療所	1982(S57)	38	34.70	木造	不要	不要	総務課
1. 町民文化系施設 (1) 集会施設	下小坂1区集会所	1983(S58)	37	69.56	木造	未実施	未実施	総務課
1. 町民文化系施設 (1) 集会施設	大桑原集会所	1983(S58)	37	105.86	木造	未実施	未実施	総務課
1. 町民文化系施設 (1) 集会施設	高倉集会所	1984(S59)	36	49.83	木造	未実施	未実施	総務課
1. 町民文化系施設 (1) 集会施設	大塚集会所	1984(S59)	36	72.87	木造	不要	不要	総務課
1. 町民文化系施設 (1) 集会施設	瀬成集会所	1984(S59)	36	69.82	木造	不要	不要	総務課
3. (1) スポーツ施設	青倉社会体育館	1984(S59)	36	540.00	鉄骨	不要	不要	教育課
1. 町民文化系施設 (1) 集会施設	中小坂集会所	1985(S60)	35	69.56	木造	未実施	未実施	総務課
1. 町民文化系施設 (1) 集会施設	上小坂地区集会所	1985(S60)	35	171.41	木造	不要	不要	総務課
5. 学校教育系施設 (2) その他教育施設	旧小坂小学校	1985(S60)	35	1,816.30	RC	不要	不要	教育課
7. 行政系施設 (1) 庁舎等	役場(北庁舎)	1985(S60)	35	348.38	RC	不要	不要	総務課
1. 町民文化系施設 (1) 集会施設	蒔田集会所	1986(S61)	34	144.91	木造	不要	不要	総務課

中分類1	施設名	竣工年度	経過年	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造	耐震診断	耐震改修	所管課
1. 町民文化系施設 (1) 集会施設	七久保集会所	1986(S61)	34	59.62	木造	未実施	未実施	総務課
11. その他の施設 (2) 普通財産	藤畑倉庫(寄附物件)	1986(S61)	34	241.12	木造	不明	不明	総務課
11. その他の施設 (2) 普通財産	旧かぶら保育園	1986(S61)	34	507.66	RC	不要	不要	総務課
1. 町民文化系施設 (1) 集会施設	桑本集会所	1987(S62)	33	72.04	木造	未実施	未実施	総務課
1. 町民文化系施設 (2) 文化施設	下仁田町文化ホール	1987(S62)	33	754.44	鉄骨	不要	不要	教育課
3. (1) スポーツ施設	本宿社会体育館	1987(S62)	33	662.80	鉄骨	不要	不要	教育課
7. 行政系施設 (2) その他行政系施設	消防詰所(5-1-2)	1987(S62)	33	46.19	木造	不要	不要	総務課
7. 行政系施設 (2) その他行政系施設	消防詰所(3-1)	1987(S62)	33	53.30	木造	不要	不要	総務課
3. (1) スポーツ施設	馬山社会体育館	1988(S63)	32	795.00	鉄骨	不要	不要	教育課
11. その他の施設 (2) 普通財産	旧西牧小学校(プール附属棟)	1988(S63)	32	77.50	CB	不明	不明	総務課
7. 行政系施設 (2) その他行政系施設	消防詰所(1-2-1)	1989(H01)	31	47.71	木造	不要	不要	総務課
2. 社会教育系施設	自然史館	1990(H02)	30	1,523.79	RC	不要	不要	教育課
3. (1) スポーツ施設	青倉社会体育館(校舎1F図書室部分)	1990(H02)	30	110.40	RC	不要	不要	教育課
3. (1) スポーツ施設	サンスポーツランド(事務所)	1990(H02)	30	196.94	木造	不要	不要	教育課
7. 行政系施設 (2) その他行政系施設	消防詰所(5-2-1)	1990(H02)	30	57.96	木造	不要	不要	総務課
7. 行政系施設 (2) その他行政系施設	消防詰所(3-2)	1991(H03)	29	57.96	木造	不要	不要	総務課
4. 産業系施設	林業総合センター	1992(H04)	28	712.58	木造	不要	不要	農林課
7. 行政系施設 (2) その他行政系施設	消防詰所(4-1・用途廃止予定)	1992(H04)	28	57.96	木造	不要	不要	総務課
11. その他の施設 (1) 行政財産	町営バス(車庫)	1992(H04)	28	234.00	鉄骨	不要	不要	企画課
7. 行政系施設 (2) その他行政系施設	消防詰所(3-3)	1993(H05)	27	58.05	木造	不要	不要	総務課
1. 町民文化系施設 (1) 集会施設	下仁田町公民館	1994(H06)	26	863.14	鉄骨	不要	不要	教育課
6. 保健・福祉施設	保健センター	1994(H06)	26	960.61	鉄骨	不要	不要	保健課

中分類1	施設名	竣工年度	経過年	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造	耐震診断	耐震改修	所管課
7. 行政系施設 (2) その他行政系施設	消防詰所(5-1-1)	1994(H06)	26	85.91	木造	不要	不要	総務課
11. その他の施設 (1) 行政財産	バス待合室(駅前)	1994(H06)	26	14.58	鉄骨	不要	不要	建設水道課
1. 町民文化系施設 (1) 集会施設	田城集会所	1995(H07)	25	113.45	木造	不要	不要	総務課
5. 学校教育系施設 (1) 学校	下仁田小学校-体育館	1995(H07)	25	906.50	RC	不要	不要	教育課
7. 行政系施設 (2) その他行政系施設	消防詰所(4-2)	1995(H07)	25	74.94	木造	不要	不要	総務課
1. 町民文化系施設 (1) 集会施設	活性化センター	1996(H08)	24	426.46	木造	不要	不要	教育課
1. 町民文化系施設 (1) 集会施設	大平集会所	1996(H08)	24	89.43	木造	不要	不要	総務課
1. 町民文化系施設 (1) 集会施設	清水沢集会所	1997(H09)	23	57.96	木造	不要	不要	総務課
7. 行政系施設 (2) その他行政系施設	消防詰所(5-2-2)	1997(H09)	23	84.66	鉄骨	不要	不要	総務課
1. 町民文化系施設 (1) 集会施設	若宮集会所	1998(H10)	22	89.43	木造	不要	不要	総務課
5. 学校教育系施設 (2) その他教育施設	旧小坂小学校(増築部)	1998(H10)	22	126.65	RC	不要	不要	教育課
1. 町民文化系施設 (1) 集会施設	下栗山集会所	1999(H11)	21	49.68	木造	未実施	未実施	総務課
9. 公園	ほたる山公園(管理棟)	1999(H11)	21	195.43	木造	不要	不要	商工観光課
1. 町民文化系施設 (1) 集会施設	矢川友愛館	2000(H12)	20	165.62	木造	不要	不要	総務課
1. 町民文化系施設 (1) 集会施設	蒔田地区交流施設	2001(H13)	19	127.52	木造	不要	不要	農林課
1. 町民文化系施設 (1) 集会施設	吉崎公会堂	2002(H14)	18	172.65	木造	不要	不要	総務課
7. 行政系施設 (2) その他行政系施設	消防詰所(1-1)	2002(H14)	18	80.89	鉄骨	不要	不要	総務課
3. (2) レクリエーション・観光施設	道の駅しもにた A棟	2003(H15)	17	205.18	木造	不要	不要	商工観光課
3. (2) レクリエーション・観光施設	道の駅しもにた C棟	2003(H15)	17	123.47	木造	不要	不要	商工観光課
5. 学校教育系施設 (1) 学校	下仁田中学校-校舎	2003(H15)	17	5,022.47	RC	不要	不要	教育課
5. 学校教育系施設 (1) 学校	下仁田中学校-クラブ室	2003(H15)	17	218.40	RC	不要	不要	教育課
5. 学校教育系施設 (1) 学校	下仁田中学校-駐輪場	2003(H15)	17	123.00	鉄骨	不要	不要	教育課

中分類1	施設名	竣工年度	経過年	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造	耐震診断	耐震改修	所管課
11. その他の施設 (1) 行政財産	バス待合所(保健センター)	2003(H15)	17	18.00	木造	不要	不要	教育課
11. その他の施設 (2) 普通財産	旧西牧小学校(増築部)	2004(H16)	16	101.03	RC	不要	不要	総務課
1. 町民文化系施設 (1) 集会施設	下蒔田集会所	2006(H18)	14	118.00	木造	不要	不要	総務課
11. その他の施設 (1) 行政財産	町営バス(休憩室)	2007(H19)	13	33.12	木造	不要	不要	企画課
7. 行政系施設 (2) その他行政系施設	消防詰所(2-2-1)	2009(H21)	11	57.96	木造	不要	不要	総務課
5. 学校教育系施設 (1) 学校	下仁田中学校-屋内運動場	2011(H23)	9	1,776.00	鉄骨	不要	不要	教育課
5. 学校教育系施設 (1) 学校	下仁田中学校-体育館渡廊下	2011(H23)	9	55.00	鉄骨	不要	不要	教育課
11. その他の施設 (1) 行政財産	馬山多目的運動場給水加压ポンプ場	2011(H23)	9	9.00	アルミ製	不要	不要	教育課
5. 学校教育系施設 (1) 学校	下仁田小学校-校舎	2012(H24)	8	2,710.98	RC	不要	不要	教育課
5. 学校教育系施設 (1) 学校	下仁田小学校-校舎(木造)	2012(H24)	8	1,365.10	木造	不要	不要	教育課
5. 学校教育系施設 (1) 学校	下仁田小学校-渡り廊下	2012(H24)	8	15.44	RC	不要	不要	教育課
2. 社会教育系施設	荒船風穴見学者休憩所(四阿)	2015(H27)	5	26.49	木造	不要	不要	教育課
5. 学校教育系施設 (2) その他教育施設	学校給食センター	2016(H28)	4	660.83	鉄骨	不要	不要	教育課
7. 行政系施設 (2) その他行政系施設	消防詰所(4-3)	2016(H28)	4	57.96	木造	不要	不要	総務課
3. (2) レクリエーション・観光施設	道の駅しもにた B棟	2017(H29)	3	682.81	木造	不要	不要	商工観光課
3. (2) レクリエーション・観光施設	交流防災ステーション	2017(H29)	3	391.09	木造	不要	不要	商工観光課
4. 産業系施設	チャレンジショップ(店舗)	2017(H29)	3	78.34	木造	不要	不要	商工観光課
4. 産業系施設	チャレンジショップ(厨房)	2017(H29)	3	9.31	木造	不要	不要	商工観光課
4. 産業系施設	テレワークオフィス	2017(H29)	3	130.21	木造	不要	不要	商工観光課
2. 社会教育系施設	風穴冷風体験館	2018(H30)	2	40.80	木造	不要	不要	教育課
2. 社会教育系施設	風穴冷風管理事務所	2018(H30)	2	14.90	木造	不要	不要	教育課
1. 町民文化系施設 (1) 集会施設	西牧防災研修施設	2020(R02)	0	126.69	木造	不要	不要	総務課

中分類1	施設名	竣工年度	経過 年	延床面積 (㎡)	構造	耐震診断	耐震改修	所管課
7. 行政系施設 (2) その他行政系施設	消防詰所(4-1)	2020(R02)	0	96.05	木造	不要	不要	総務課