

公 売 財 産 明 細 書

売却区分の番号	下仁田町－ 1	見 積 価 額	金4,000,000円
		公売保証金	金400,000円
財産の表示	別紙のとおり		
物件の位置	上信電鉄千平駅 約 3 k m (道路距離) 道の駅しもにた 約 1 k m (道路距離)		
公法上の規制	都市計画区域 : 非該当 用途地域 : 無指定地域 建ぺい率 : 用途地域外のため制限なし 容積率 : 用途地域外のため制限なし その他 : 一部農業振興地域内農用地区域内農地(青地)		
接道状況	物件 3 の南側 舗装町道にほぼ等高で接面 (東方に進むに従い高くなる、幅員約3.0m)		
物件の概要	土地 地勢：ほぼ平坦 画地条件：土地見取図のとおり 形状：土地見取図のとおり ※除草作業が必要 建物 用途：建物は既存のまま存在 築年数：50年経過以上の老朽化進行 構造：木造 2 階建、平屋建		
使用状況等	・ 供給処理施設 上水道：あり、下水道：なし、都市ガス：なし ・ 使用者が未使用の状態で占有しています。		
特記事項	・ 農地のため公売参加には下仁田町農業委員会の発行する「買受適格証明書」の提出が必要です。また、所有権移転にあたっては、農地法に規定する届出・許可が必要です。詳しくは下仁田町農業委員会にお問い合わせください。 ・ 一部、農業振興地域内農用地区域内農地(青地)のため、農地転用は原則不許可。 ・ 一括換価の方法で公売します。 ・ 一部の土地は隣接地との境界が判然としていません。 ・ 対象不動産は、経年数経過による相当の老朽化及び陳腐化が見受けられます。維持管理の状態も相当劣ります。 ・ 土壌汚染の可能性は低いものと思われませんが、未調査のため不明です。 ・ 建物の建築年月日は、下記のとおりです。 家屋番号 2 6 1 8 番 1 0 昭和 4 8 年建築 家屋番号 6 0 2 番 1 0 明治 3 0 年建築		
注意事項	・ 執行機関は、不動産登記上の権利移転のみ行います。 ・ 執行機関は、公売財産の引き渡しの義務を負いません。物件内の動産類の撤去、占有者の立ち退き、鍵の引き渡しなどについては、すべて買受人自身で行ってください。 ・ 権利移転及び危険負担の移転時期は、買受代金を全額納付した時とします。 ・ 農地の権利移転及び危険負担の移転時期は買受代金を全額納付し、農業委員会等の許可もしくは 届出の受理があった時とします。 ・ 境界確定は買受人と隣接地所有者の間で行ってください。 ・ 執行機関は公売財産の種類又は品質に関する不適合についての担保責任等を負いません。 ・ 権利移転に要する費用は、買受人の負担とします。なお、買受人は買受代金の納付後速やかに執行機関に所有権移転登記の請求をするとともに、権利移転に伴う費用（登録免許税等）を負担してください。 ・ 公売財産の面積は公簿上によるものです。		
その他事項	混合財産（消費税の課税財産である建物と非課税財産である土地とが混在する財産）		

お問い合わせ先 下仁田町役場 住民税務課 税務係
電話 0 2 7 4 － 8 2 － 2 1 1 3 (直通) 又は (内線 3 3 6)

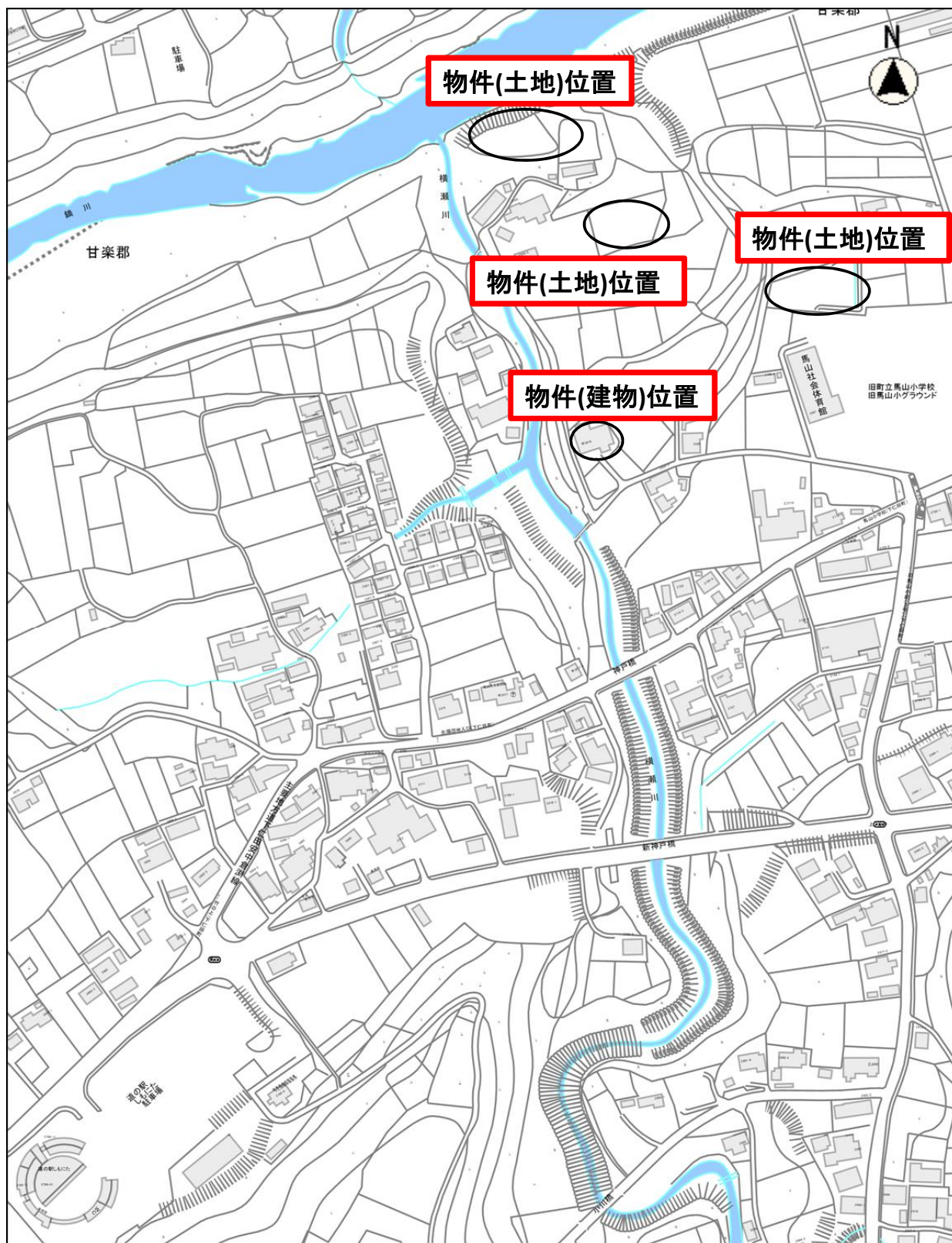
売却区分の番号		下仁田町－ 1		財産の表示	
土地					
1	所 地 地 地	在 : 甘楽郡下仁田町大字馬山字河原田 番 : 2 6 1 8 番 1 目 : 宅地 積 : 1, 0 9 6. 8 3 m ²	6	所 地 地 地	在 : 甘楽郡下仁田町大字馬山字平谷 番 : 3 2 3 3 番 目 : 畑 積 : 3 9 9 m ²
2	所 地 地 地	在 : 甘楽郡下仁田町大字馬山字河原田 番 : 2 6 1 7 番 目 : 畑 積 : 1, 3 6 5 m ²	7	所 地 地 地	在 : 甘楽郡下仁田町大字馬山字平谷 番 : 乙 3 2 3 5 番 目 : 畑 積 : 3 9 m ²
3	所 地 地 地	在 : 甘楽郡下仁田町大字馬山字河原田 番 : 2 6 1 9 番 1 目 : 畑 積 : 1 0 3 m ²	8	所 地 地 地	在 : 甘楽郡下仁田町大字馬山字河原田 番 : 2 5 8 9 番 目 : 田 積 : 1, 1 8 6 m ²
4	所 地 地 地	在 : 甘楽郡下仁田町大字馬山字洞谷 番 : 甲 3 2 3 5 番 目 : 畑 積 : 6 6 1 m ²	9	所 地 地 地	在 : 甘楽郡下仁田町大字馬山字森久保 番 : 2 6 2 5 番 目 : 畑 積 : 6 8 7 m ²
5	所 地 地 地	在 : 甘楽郡下仁田町大字馬山字平谷 番 : 3 2 3 4 番 目 : 山林 積 : 1 7 5 m ²	10	所 地 地 地	在 : 甘楽郡下仁田町大字馬山字森久保 番 : 2 6 2 6 番 目 : 畑 積 : 6 5 4 m ²
建物					
1	所 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	在 : 甘楽郡下仁田町大字馬山字河原田甲 2 6 1 8 番地 1 : 2 6 1 8 番 1 0 : 専用住宅(一般住宅) : 木造、瓦葺、2階建 : 1階 7 4. 5 2 m ² 2階 3 7. 2 6 m ² (昭和 4 8 年建築)			
2	所 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	在 : 甘楽郡下仁田町大字馬山字河原田甲 2 6 1 8 番地 1 : 6 0 2 番 1 0 : 農家住宅 : 木造、瓦葺、平家建 : 8 8. 4 m ² (明治 3 0 年建築)			
(登記上の表示)					

お問い合わせ先 下仁田町役場 住民税務課 税務係
電話 0 2 7 4－8 2－2 1 1 3 (直通) 又は (内線 3 3 6)

売却区分の番号

下仁田町－１

公売財産周辺の概要図



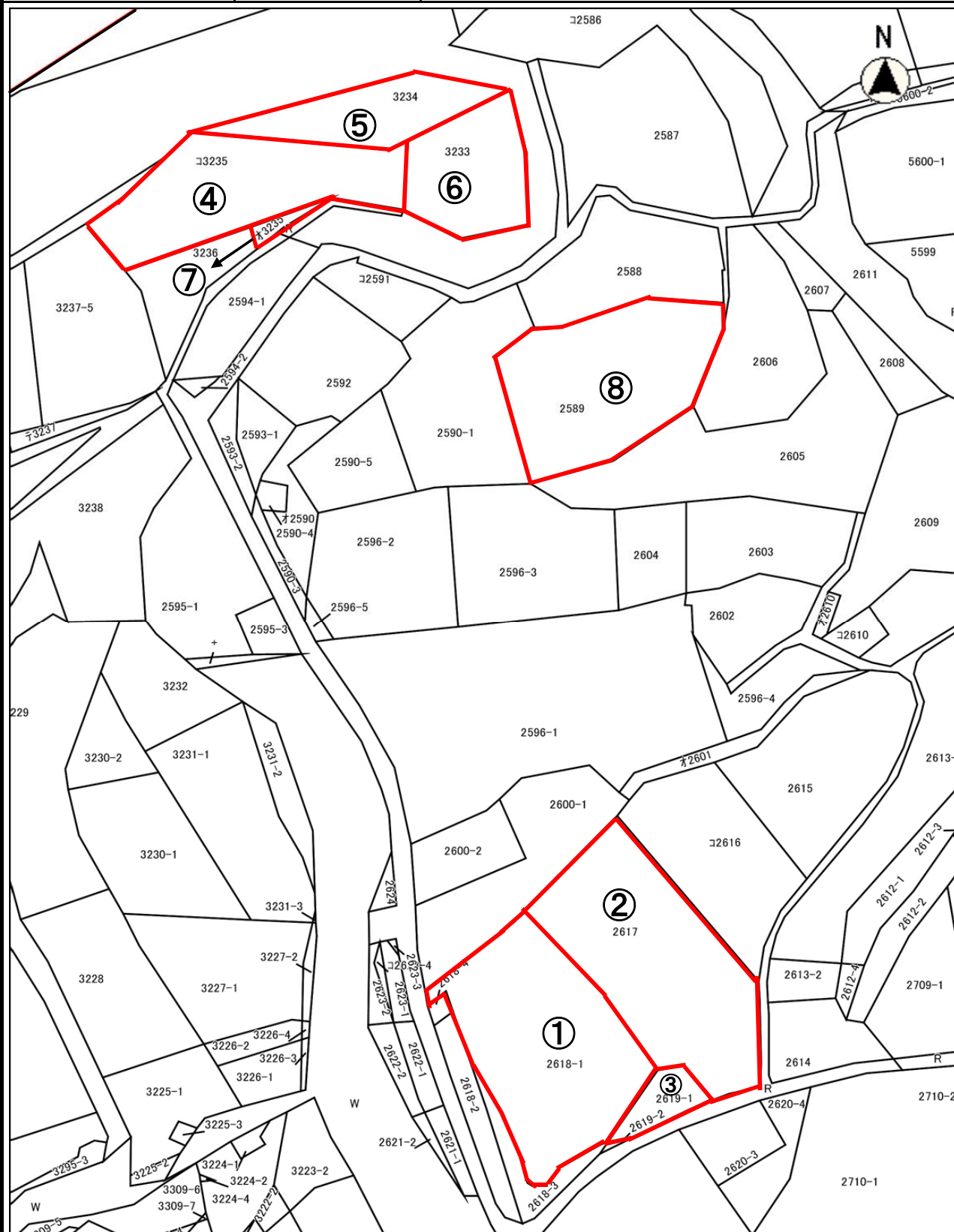
*土地建物位置関係図は現地の状況をイメージしやすくするために作成したものであり、縮尺・位置等は実際と異なる場合があります。あくまでイメージするための参考としてお考えください。

お問い合わせ先 下仁田町役場 住民税務課 税務係
電話 ０２７４－８２－２１１３（直通）又は（内線３３６）

売却区分の番号

下仁田町ー 1

土地見取図



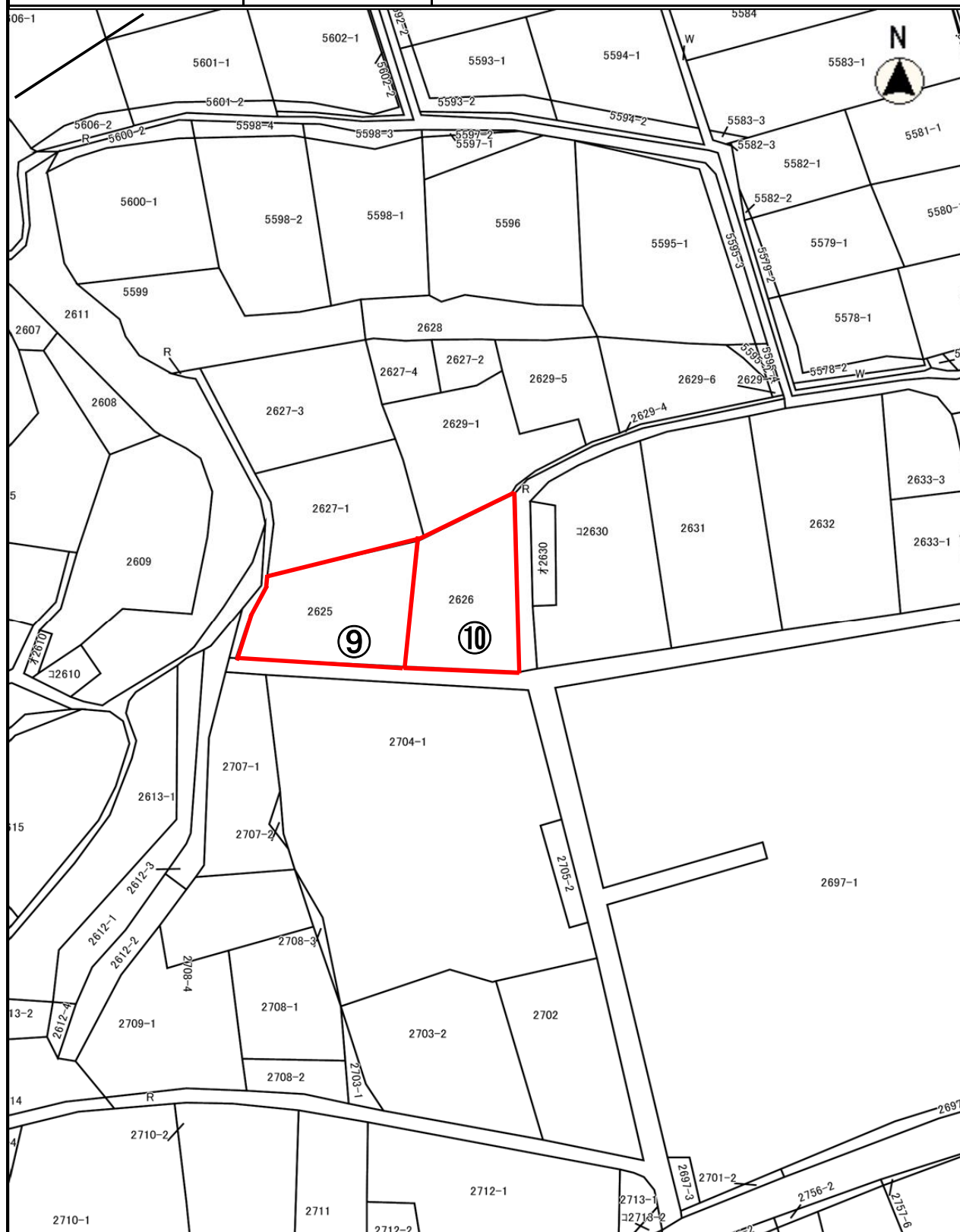
*土地建物位置関係図は現地の状況をイメージしやすくするために作成したものであり、縮尺・位置等は実際と異なる場合があります。あくまでイメージするための参考としてお考えください。

お問い合わせ先 下仁田町役場 住民税務課 税務係
電話 0274-82-2113 (直通) 又は (内線336)

売却区分の番号

下仁田町ー 1

土地見取図



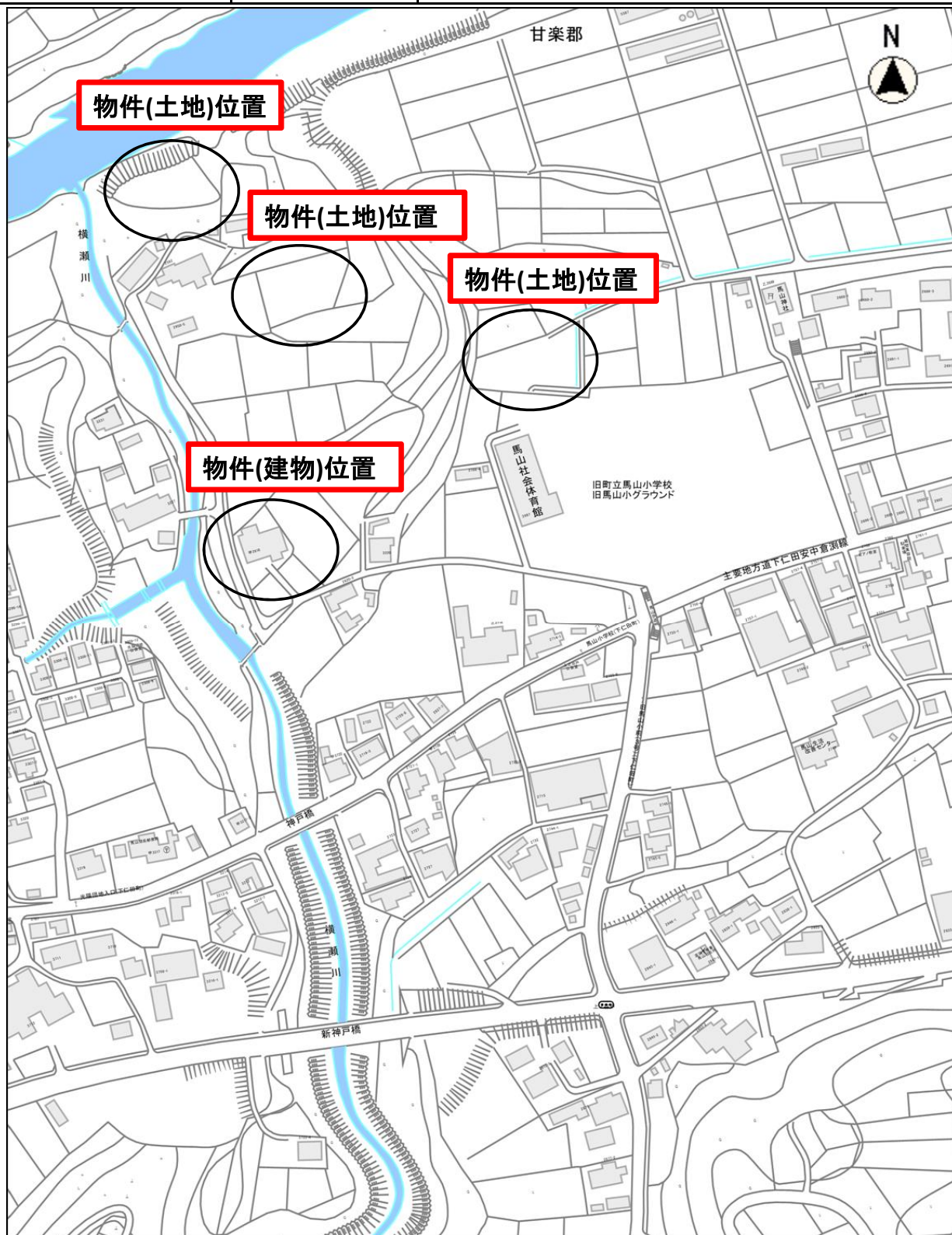
*土地見取図は現地の状況をイメージしやすくするために作成したものであり、縮尺・位置等は実際と異なる場合があります。あくまでイメージするための参考としてお考えください。

お問い合わせ先 下仁田町役場 住民税務課 税務係
電話 0274-82-2113 (直通) 又は (内線336)

売却区分の番号

下仁田町－ 1

土地建物位置関係図



＊土地建物位置関係図は現地の状況をイメージしやすくするために作成したものであり、縮尺・位置等は実際と異なる場合があります。あくまでイメージするための参考としてお考えください。

お問い合わせ先 下仁田町役場 住民税務課 税務係
電話 0274-82-2113 (直通) 又は (内線336)

売却区分の番号	下仁田町－ 1	物件間取図
(1階) 押入 和室4.5畳 浴室 勝手口 台所 便所 和室6畳 和室8畳 階段 玄関 脱衣所・洗面所 廊下 物置への通路 物置 (2階) 便所 廊下 押入 和室8畳 階段 和室6畳 廊下		
*土地建物位置関係図は現地の状況をイメージしやすくするために作成したものであり、縮尺・位置等は実際と異なる場合があります。あくまでイメージするための参考としてお考えください。		

お問い合わせ先

下仁田町役場
住民税務課
税務係

電話
0274-82-2113（直通）又は（内線336）

売却区分の番号

下仁田町－ 1

物件写真

①下仁田町大字馬山2618-1(宅地)



①下仁田町大字馬山2618-1(建物)
※玄関



①下仁田町大字馬山2618-1(建物)
※和室



①下仁田町大字馬山2618-1(建物)
※台所



①下仁田町大字馬山2618-1(建物)
※浴室



②下仁田町大字馬山2617(土地)
③下仁田町大字馬山2619-1(土地)



*土地建物位置関係図は現地の状況をイメージしやすくするために作成したものであり、縮尺・位置等は実際と異なる場合があります。あくまでイメージするための参考としてお考えください。

お問い合わせ先 下仁田町役場 住民税務課 税務係

電話 0274-82-2113 (直通) 又は (内線336)

売却区分の番号	下仁田町－ 1	物件写真
---------	---------	------

④下仁田町大字馬山甲3235(土地)
⑦下仁田町大字馬山乙3235(土地)



⑤下仁田町大字馬山3234(土地)



⑥下仁田町大字馬山3233(土地)



⑧下仁田町大字馬山2589(土地)



⑨下仁田町大字馬山2625(土地)
⑩下仁田町大字馬山2626(土地)



*土地建物位置関係図は現地の状況をイメージしやすくするために作成したものであり、縮尺・位置等は実際と異なる場合があります。あくまでイメージするための参考としてお考えください。

お問い合わせ先 下仁田町役場 住民税務課 税務係

電話 0274-82-2113 (直通) 又は (内線336)