

## 下仁田都市計画

### 1 都市計画区域

都市計画区域名	都市名	都市計画区域指定		行政区域面積 (ha)	都市計画区域面積(ha)	用途地域
		当初	最終			
下仁田	下仁田町	S32.12.27	S44.5.20	18,838	410	指定なし

### 2 都市計画道路

平成25年度 全線廃止

### 3 都市計画公園

名称		位置	面積	決定年月日	最終変更年月日
番号	公園名		(ha)		
1	青岩公園	下仁田町大字川井	0.67	S32.12.27	
2	吉崎公園	下仁田町大字吉崎	0.38	S32.12.27	
3	山際公園	下仁田町大字下仁田	0.34	S31.7.13	S31.12.5

※都市計画区域内における建築形態規制

容積率	前面道路による容積率の制限	建ぺい率制限	隣地斜線制限	道路斜線制限
【☆1】	【☆2】	【☆3】		
400	0.6	70	勾配2.5加える高さ31m	勾配1.5

【☆1】 建築物の延べ床面積の敷地面積に対する割合

【☆2】 原則として、左欄の容積率制限の数値(%)と、この欄の数値を前面道路の幅員のセンチメートルの数値に乗じたものとを比較し、その小さいほうの数値で規制される

【☆3】 建築物の建築面積の敷地面積に対する割合